

Lokalförsörjningsplan Tranås kommun 2028 - 2037

TRANÅS KOMMUN

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning av Lokalförsörjningsplan 2028–2037 **3**
2. Inledning **4**
2.1 Syfte och mål 4
2.2 Organisation 5
2.3 Lokalförsörjningspolicy 5
2.4 Lokalförsörjningsprocessen 7
3. Befolkningsprognoser **8**
3.1 Koppling mellan befolkningsprognoser och behov av verksamhetslokaler 9
3.2 Faktorer som påverkar behovet av verksamhetslokaler 9
4. Lokalstrategi – projekt, behov och beredskap **10**
4.1 Status kommunala verksamhetslokaler 10
4.2 Pågående lokalprojekt 11
4.3 Framtida lokalbehov 13
4.4 Projektlista för lokalbehov 2028–2037 15
4.5 Vakanta lokaler och lokalbank 16
4.6 Krisberedskap och klimatanpassningar av lokaler 16
5. Lokalkostnader **17**
6. Sammanställning av Tranås kommuns inhyrda verksamhetslokaler **20**
7. Bilaga 1, Barn-och utbildningsnämndens lokalbehovsplan **23**
8. Bilaga 2, Individ-och arbetsmarknadsnämndens lokalbehovsplan **31**
9. Bilaga 3, Vård-och omsorgsnämndens lokalbehovsplan **37**
10. Bilaga 4, Kultur-och fritidsnämndens lokalbehovsplan **50**
11. Bilaga 5, Teknik-och griftegårdsnämndens lokalbehovsplan **60**
12. Bilaga 6, Bygg-och miljönämndens lokalbehovsplan **70**
13. Bilaga 7, Kommunstyrelsens lokalbehovsplan **74**

UTKAST

Beslutande	Kommunfullmäktige
Datum och paragraf	2026-12-07
Diarienummer	KS2026/xx

1. Sammanfattning av Lokalförsörjningsplan 2028–2037

Lokalförsörjningsplanen för Tranås kommun 2028–2037 är ett strategiskt dokument som syftar till att ge en samlad och långsiktig överblick över kommunens behov av verksamhetslokaler. Planen utgår från befolkningsprognoser, lagkrav, politiska beslut och verksamheternas utveckling och samordnas årligen med kommunens budgetprocess. Kommunens lokalförsörjning påverkas av en rad faktorer, däribland en minskande befolkning, särskilt bland barn och unga samt en ökande andel äldre invånare. Detta innebär minskat behov av lokaler för barnomsorg och skola, men ökat behov av anpassade lokaler för äldreomsorg och hemtjänst.

Under de senaste åren har Tranås kommun gjort stora investeringar i moderna och ändamålsenliga lokaler, särskilt inom barn- och utbildningsförvaltningen samt vård- och omsorgsförvaltningen. Exempel på detta är nybyggda skolor och förskolor, nya LSS-boenden och ett särskilt boende för äldre. Trots detta finns fortsatt behov av anpassningar och nybyggnationer, bland annat för att möta lagkrav, förbättra arbetsmiljö och öka krisberedskapen. Pågående och planerade projekt inkluderar nya gruppbostäder, ombyggnation av tillagningskök till kriskök, samt renoveringar för att uppfylla brandskyddskrav.

Kommunen har infört en lokalbank för att hantera vakanta lokaler och synliggöra kostnader, samt arbetar aktivt med att hitta nya användningsområden för tomställda lokaler. Lokalkostnaderna har ökat kraftigt de senaste åren, från cirka 118 miljoner kronor 2016 till en prognos på cirka 220 miljoner kronor 2028. Barn- och utbildningsnämnden står för nästan hälften av dessa kostnader, medan vård- och omsorgsnämnden står för en tredjedel.

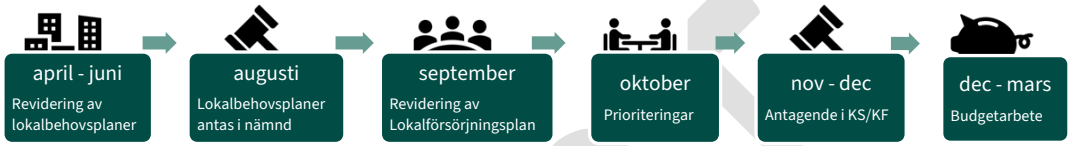
Varje förvaltning har tagit fram egna lokalbehovsplaner som ligger till grund för den samlade lokalförsörjningsplanen. Dessa planer beskriver nuläge, framtida behov och pågående projekt inom respektive verksamhetsområde, såsom skolor, förskolor, äldreboenden, kultur- och fritidsanläggningar, tekniska verksamheter och administrativa lokaler. Planen betonar vikten av samordning, långsiktig planering och effektivt nyttjande av befintliga lokaler för att möta framtida utmaningar och skapa största möjliga nytta för kommunen och dess invånare.

UTKAST

2. Inledning

Flera faktorer påverkar kommunens lokalförsörjning, däribland demografisk utveckling, fysisk planering, omorganisation, politiska beslut, lagkrav, strategiska riktlinjer, klimatförändringar samt planering för att hantera kris och beredskap.

Hantering av lokalfrågor innebär ofta långsiktiga åtaganden som binder resurser under en lång tid. Lokalförsörjningsplanering och lokalanskaffning behöver därför en central och kommungemensam styrning för att öka kostnadsmedvetenhet och säkerställa att rätt beslut fattas i rätt tid. Arbetet med lokalförsörjningsplanen samordnas med budgetprocessen och revideras årligen.



Lokalförsörjningsplanen är en strategisk handlingsplan som tydliggör kommunens framtida lokalbehov. Den sammanställer de lokalprojekt som kommunen avser att genomföra, och/eller jobba vidare med att utreda, under den angivna prognosperioden och baseras på samtliga nämnders beslutade lokalbehovsplaner. Planen utgör också underlag i kommunens investeringsprocess och fungerar som ett planeringsverktyg för att bedöma framtida ekonomiska konsekvenser.

Lokalförsörjningsplanen ska även stödja kommunen i att säkerställa att nödvändiga markförvärv och gällande detaljplaner är i linje med den övergripande tidplanen för de planerade projekten.

2.1 Syfte och mål

Syftet med lokalförsörjningsplanen är att belysa kommunens sammanlagda behov av lokalanskaffningar över en tioårsperiod och är tänkt som ett underlag för planering, beslutsfattning och prioritering mellan olika lokalbehov.

Målet med lokalförsörjningsplanen är att ge en överskådlig och sammanfattande bild av kommunens behov av lokaler, för att skapa största möjliga nytta för kommunen genom prioriteringar, samordning och långsiktig planering av lokalförsörjningen.

Arbetet sker i nära samverkan med förvaltningarna för att säkerställa att verksamheterna får tillgång till funktionella och kostnadseffektiva lokaler, på rätt plats, i rätt tid och med beaktande av en effektiv användning av det befintliga lokalbeståndet. Genom detta tillvägagångssätt kan felprioriteringar och kortsiktiga lösningar undvikas, vilket i sin tur bidrar till en mer hållbar lokalutveckling.

2.2 Organisation



Den kommunstrategiska lokalgruppen hanterar strategiska lokalfrågor som är förvaltningsövergripande eller av principiell art, samt ansvarar för att årligen revidera kommunens lokalförsörjningsplan. Gruppen består av kommundirektör, ekonomichef, VD för Tranåsbostäder, lokalstrateg samt förvaltningschefer.

Varje förvaltning har en förvaltningsstrategisk lokalgrupp och en eller flera förvaltningsoperativa lokalgrupper som hanterar förvaltningens interna lokalfrågor tillsammans med lokalstrateg och representanter från AB Tranåsbostäder. De förvaltningsstrategiska lokalgrupperna hanterar lokalbehov kopplat till nybyggnationer och större verksamhetsanpassningar. De förvaltningsoperativa lokalgrupperna fokuserar på systematiskt arbetsmiljöarbete, brandskyddsarbete samt frågor kring underhåll, skötsel, felanmälningar och mindre verksamhetsanpassningar.

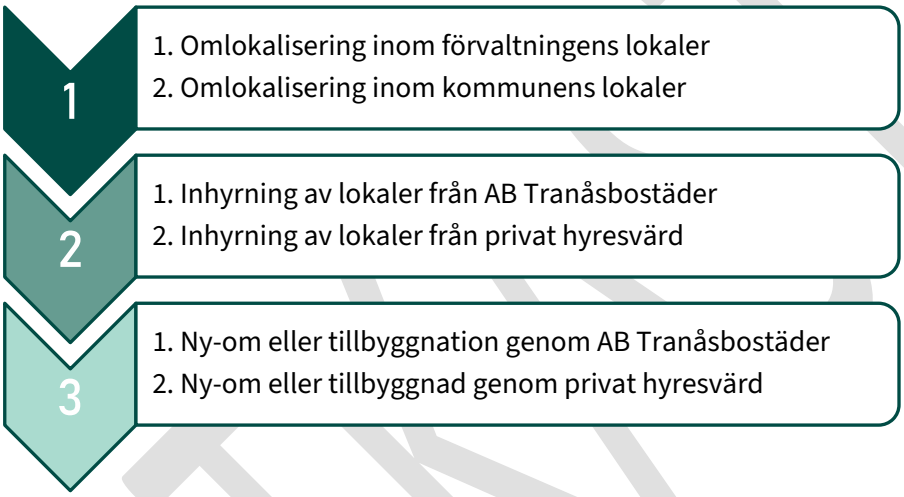
2.3 Lokalförsörjningspolicy



Kommunfullmäktige antog 2024-03-25 § 50 kommunens första Lokalförsörjningspolicy som beskriver hur lokalförsörjningsarbetet i kommunen ska bedrivas. Den anger roller och ansvar, övergripande principer samt processer som är av vikt för lokalförsörjningsarbetet. Målsättningen är att policyn ska bidra till att lokalförsörjningsarbetet i Tranås kommun bedrivs på ett effektivt och

samarbetsinriktat sätt. Samordning av lokaler mellan förvaltningarna är en viktig fråga som enligt policyn ska prioriteras för att uppnå samordningsvinster och hålla nere kostnaderna. Målsättningen är att kommunen ska verka för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler på ett kostnadseffektivt sätt. Detta kan bland annat ske genom att fokusera på effektivare nyttjande av befintliga lokaler samt god framförhållning.

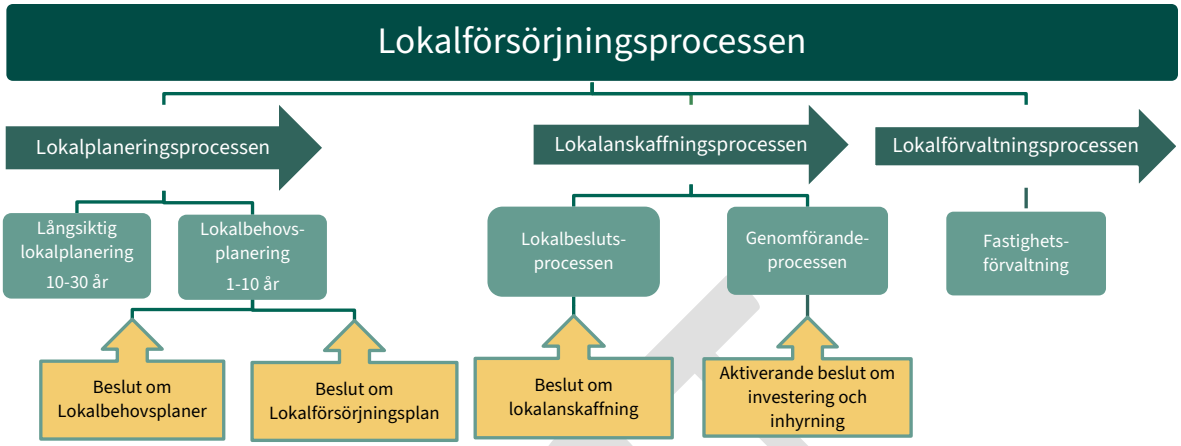
Kommunens hantering av lokalbehov kan sammanfattas i tre huvudalternativ: omlokalisering inom egna eller kommunens lokaler, inhyrning av lokaler från det kommunala fastighetsbolaget AB Tranåsbostäder eller privata hyresvärdar, samt ny-, om- eller tillbyggnation genom antingen AB Tranåsbostäder eller privata fastighetsägare. Dessa alternativ ger kommunen flexibilitet att anpassa sina lokaler utifrån verksamhetens behov och tillgängliga resurser.



Kommunen ska sträva efter att, via AB Tranåsbostäder, äga de fastigheter som är nödvändiga för att bedriva kommunens verksamheter. I de fall då kommunen hyr lokaler från privata hyresvärdar ska AB Tranåsbostäder agera som kommunens sakkunniga och säkerställa att hyresavtalen är juridiskt korrekta och ekonomiskt fördelaktiga. Samtliga avtal ska undertecknas enligt gällande delegationsordning och arkiveras hos ekonomiavdelningen. Uppsägningar av avtal hanteras på samma sätt.

2.4 Lokalförsörjningsprocessen

Figuren nedan är en översikt av lokalförsörjningsprocessen. Den är avsedd som ett stöd för att förstå processen för kommunens lokalbehovsärenden.



Lokalförsörjningsprocessen består av tre processer:

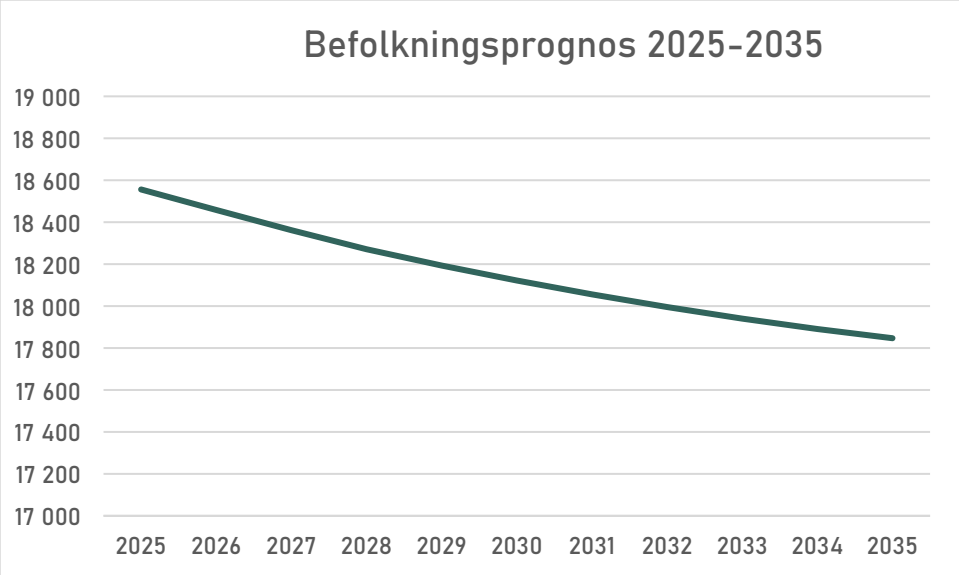
- **Lokalplaneringsprocessen** beskriver långsiktig planering via *översiktsplan* och *stadsvision* samt lokalbehovsplanering på 1–10 års sikt där lokalbehovsplaner och lokalförsörjningsplan ingår.

- **Lokalanskaffningsprocessen** består av *lokalbeslutsprocessen* och *genomförandeprocessen*. Inom lokalbeslutsprocessen fattas beslut om lokalanskaffning efter att ett lokalprogram och en förstudie tagits fram. Förstudien inkluderar en preliminär årshyra med en osäkerhet på ±20 %. När beslutet om lokalanskaffning godkänns inledes genomförandeprocessen och AB Tranåsbostäder påbörjar projekteringsfasen. Efter projekteringen beräknas en ny årshyra med en minskad osäkerhet på ±10 %. Därefter fattas beslut om investering och inhyrning innan byggnationen startar.

  I normalfallet behöver årshyran inte ändras under projekteringsfasen, utan det är endast osäkerhetsmarginalen som justeras från ±20 % till ±10 %. Om projektets grundförutsättningar däremot förändras, exempelvis genom att ytterligare behov identifieras utöver det som fastställts i lokalprogrammet, att den framtagna förstudien har blivit inaktuell eller att oförutsedda omvärldsfaktorer påverkar projektet, kan årshyran behöva justeras. Den slutliga hyran kan då bli upp till 10 % högre utöver den tidigare osäkerhetsmarginalen på 20 %.

- **Lokalförvaltningsprocessen** tar vid när verksamheten har flyttat in i lokalerna. AB Tranåsbostäder, eller privat hyresvärd, tar då över ansvaret för planerat underhållsarbete, drift och felanmälningar.

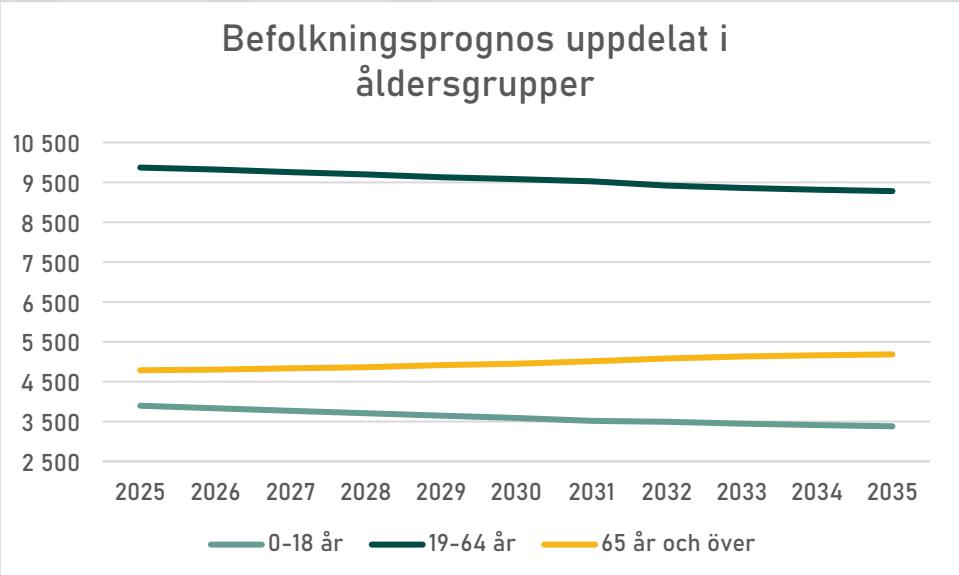
3. Befolkningsprognoser



Befolkningsprognos från Jönköpings kommun

Enligt befolkningsprognosen från Jönköpings kommun beräknas antalet invånare minska med cirka 700 invånare mellan år 2025 och 2035. Det motsvarar en genomsnittlig minskning med ca 64 personer per år. Jönköpings kommun har valt att justera ned prognosmodellen från och med år 2021 då de bland annat räknar med minskad invandring, men framförallt ett födelseunderskott som behöver kompenseras med ökad inflyttning.

Både små och stora förändringar i samhällets struktur påverkar den framtida befolkningsutvecklingen, vilket gör befolkningsprognoser förenade med en viss osäkerhet. Generellt ökar denna osäkerhet ju längre fram i tiden prognosen sträcker sig. Osäkerheten är särskilt stor för de åldersgrupper som ännu inte är födda vid prognosens upprättande, samt för åldersgruppen 19–30 år, där flyttbenägenheten är som högst.



Prognos från Jönköpings kommun

Samtidigt som antalet barn och unga minskar, förväntas en tydlig ökning av befolkningen i åldersgruppen 65 år och äldre. Mellan 2025 och 2035 beräknas denna grupp öka med cirka 400 personer. Under samma period väntas åldersgruppen 0–18 år minska med nästan 500 personer, medan gruppen 19–64 år minskar med närmare 600 personer.

Antalet födda barn har historiskt legat stabilt kring ca 200 per år, men sedan 2023 har ett tydligt trendbrott skett med det lägsta antalet födslar per år, vilket innebär en minskning med cirka 25 procent. Det minskade antalet födda barn påverkar befolkningsutvecklingen i åldersgruppen 0–18 år, som förväntas minska i antal under de kommande tio åren. Vad som möjligen kan påverka antalet barn i framförallt gruppen 1–5 år är inflyttning av yngre familjer (30–39 år) där Tranås kommun över tid haft ett inflyttningsöverskott.

3.1 Koppling mellan befolkningsprognoser och behov av verksamhetslokaler

Befolkningsutvecklingen har en direkt påverkan på kommunens behov av verksamhetslokaler. Det minskade antalet födda barn innebär ett lägre behov av platser inom barnomsorgen och på sikt även inom grundskolan. Om trenden fortsätter kommer barn-och utbildningsförvaltningen behöva minska lokalbehovet med minst en förskola, en landsbygdsskola och en skola i tätort.

Samtidigt visar prognoserna på en kraftig ökning av antalet äldre i kommunen, särskilt i åldersgruppen 85 år och äldre. Det medför ett ökat behov av nya lokaler för hemtjänst samt anpassning av särskilda boenden, både för att möta den växande efterfrågan och för att kunna bedriva verksamheten på ett effektivt och kvalitativt sätt.

För att möta dessa förändringar krävs en flexibel och långsiktig lokalförsörjningsplanering som utgår från aktuella och framtida demografiska förutsättningar.

3.2 Faktorer som påverkar behovet av verksamhetslokaler

Utöver befolkningsutvecklingen påverkas behovet av kommunala verksamhetslokaler också av en rad andra faktorer:

- **Lagförändringar** kan förändra krav på tillgänglighet, arbetsmiljö eller verksamhetsinnehåll, vilket i sin tur ställer nya krav på lokalernas utformning och funktion.

- **Politiska beslut**, exempelvis förändringar av klasstorlekar och barngruppers storlek, utökad undervisningstid i idrott eller andra liknande beslut, kan snabbt påverka behovet av lokaler.

- **Migration och flyttmönster**, både inom och till/från kommunen, påverkar befolkningens sammansättning över tid. Detta kan skapa snabba förändringar

i behovet av exempelvis skolplatser, socialt stöd eller äldreomsorg i kommunen.

- **Organisation och styrning av välfärdsverksamheter**, som vård, skola och omsorg, påverkar lokalbehovet. Förändringar i arbetssätt, digitalisering eller samlokalisering av verksamheter kan leda till behov av nya typer av lokaler eller omställning av befintliga.

- **Tillgången på bostäder** påverkar var människor kan och vill bo, vilket i sin tur påverkar behovet av verksamhetslokaler. Vid utbyggnad av nya bostadsområden planerar kommunen för eventuella framtida behov av förskolor, skolor eller vård- och omsorgsverksamheter i anslutning till bostäderna.

För att möta dessa utmaningar krävs en samordnad och strategisk lokalförsörjningsplanering som tar höjd för både demografiska förändringar och externa faktorer som påverkar verksamheternas förutsättningar över tid.

4. Lokalstrategi – projekt, behov och beredskap

4.1 Status kommunala verksamhetslokaler

Tranås kommun har generellt en god standard gällande verksamhetslokaler. Under det senaste decenniet har stora investeringar gjorts, särskilt inom barn- och utbildningsförvaltningen samt vård- och omsorgsförvaltningen.

Två nya F–6-skolor har byggts: Granelundsskolan och Junkaremålsskolan. Junkaremålsskolan rymmer dessutom helt nya lokaler för anpassad grundskola F–9, och Granelundsskolan har fått kommunens första fullstora idrottshall som är en viktig resurs för föreningslivet.

Kommunen har också åtgärdat innemiljöproblem på Tallbackens förskola, Ängarydsskolan, Hubbarpsskolan och Sommens skola.

Sommens skola har byggts om och byggts till, och Fröafallsskolan har både byggts ut och totalrenoverats. Kommunens satsning på moderna och hållbara utbildningsmiljöer omfattar även förskolor. Tre nya förskolor har byggts: Skogsgläntans förskola, Nötskrikans förskola och Kungshöjdens förskola. Dessutom har alla äldre förskolor försetts med egna tillagningskök, vilket har förbättrat både måltidskvalitet och arbetsmiljö.

Även vuxenutbildningen har under 2026 fått nya lokaler. VUX Tranås och Campus Tranås erbjuder dessutom en helt ny utbildningsform i samverkan med Jönköping University. Båda verksamheterna har flyttat in i moderna och totalrenoverade lokaler.

Inom vård- och omsorgsförvaltningen har två nya LSS-boenden, Ametisten och Bryggan, färdigställts. Även ett nytt särskilt boende på Råsvägen har byggts. Därutöver har beslut fattats om att uppföra ett nytt psykiatriboende, Aspagården, samt ett nytt

korttidsboende för barn med funktionsnedsättning, Parkgården. Båda dessa byggnationer beräknas färdigställas under 2027.

Under flera år har fokus legat på att utveckla moderna och hållbara lokaler för barn- och utbildningsnämnden och vård-och omsorgsnämnden. Som en följd av denna prioritering har övriga behov fått stå tillbaka. I samverkan med AB Tranåsbostäder pågår ett arbete för att identifiera möjliga omflyttningar och eventuella verksamhetsanpassningar inom kommunens eget fastighetsbestånd.

4.2 Pågående lokalprojekt

Aktiverande beslut om inhyrning och investeringar har tagits för Parkgården, Aspagården samt om- och tillbyggnad av kriskök vid Råsvägens särskilda boende och Fröafallsskolan.
Hemtjänsten har ett långvarigt behov av nya lokaler för att säkerställa en god arbetsmiljö. TB har levererat en förstudie för lokalen Nordstjärnan 6, Storgatan 40. Efter att frågan om inhyrning hanterats i KSAU har det beslutats att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att genomföra en jämförelse av olika alternativ för inhyrning av lokaler för verksamheten, där samarbete med privata uthyrare inkluderas. Olika alternativ för inhyrning utreds, inklusive samarbete med privata uthyrare, men politiska beslut återstår. Det finns även behov av en ny gruppbostad med sex lägenheter och gemensamhetslokal. Lindelund och Biljarden är möjliga placeringar, där Biljarden bedöms som mest lämplig för ersättningsboendet.

Tranåsbostäder har tillsammans med räddningstjänsten påbörjat en förstudie med fokus på konceptet *Friska brandmän.* Förstudiens del 1 är på gång och syftar till att utreda hur lokalerna kan anpassas för att minska brandmännens exponering för giftiga ämnen och förbättra arbetsmiljön, samtidigt som den befintliga samlokaliseringen kan behållas.

Kostavdelningen har i samråd med representanter från Junkaremålsskolan tagit fram ett lokalprogram för en framtida ombyggnation av Centralköket. Förstudien planeras till första kvartalet 2027 och ska bland annat möjliggöra framtida produktion till Junkaremålsskolan, nattleveranser samt en bättre disponering av kök och matsal. Även möjligheten till egen reservkraft och reservvatten ska utredas.

Lokalprogrammet för framtida behov av verkstad, tvätthall och garage på Näckström ska färdigställas och lämnas till Tranåsbostäder. Därefter tas en förstudie och kostnadskalkyl fram som underlag för politiskt beslut.

Större om, till och nybyggnationer	Förstudie	Beslut om lokalanskaffning	Aktiverande beslut om inhyrning	Tidplan för färdigställande
Kriskök, Råsvägen och Fröafall	Färdigställd	3,4 mkr +/- 20%	2,5 mkr +/-10%	2027
Aspagården	Färdigställd	2,3 mkr	2,5 mkr +/- 10%	2027
Parkgården	Färdigställd	1,7 mkr	2,04 mkr +/- 10%	2027
Nya lokaler för hemtjänsten	Färdigställd	Beslut taget i nämnd	Politiska beslut saknas	
Säkerhetscentrum, del 1	Under framtagande			
Gruppbostad, LSS	Under framtagande			
Näckström	Under framtagande			
Ombyggnation av C-köket	Påbörjas Q1 2027			
Installation av sprinklers på Säbo och LSS-boenden	Under framtagande			

Därutöver planeras renoveringar och verksamhetsanpassningar av tvätt- och hygienutrymmen vid Lövstagården och Uvaberg för att uppfylla lagkrav, vilket kommer att medföra ökade hyreskostnader. Lokalprogram håller på att tas fram för samtliga särskilda boenden och ska ligga till grund för kommande förstudier och bedömningar av åtgärder och hyresökningar.

Även brandsäkerheten kräver åtgärder. Flera boenden behöver verksamhetsanpassas för att uppfylla gällande brandskyddskrav, bland annat Forellen, Lövstagården, Uvaberg och Östanå. Installation av sprinklers bedöms vara en omfattande investering som behöver planeras över flera år. Som ett första steg ska Tranåsbostäder ta fram ny brandskyddsdokumentation och förstudier som beskriver tekniska lösningar och den förväntade påverkan på nämndens hyreskostnader.

Vård- och omsorgsförvaltningen har lämnat sina lokaler på Storgatan 101 och tillfälligt flyttat in i lokaler på Smedjegatan 1. Detta gäller under tiden som Tranåsbostäder färdigställer de nya kontorslokalerna på Svanen. Hyreshöjningen bedöms bli marginell och kommer att rymmas inom befintlig ram.

Flytten initierades av Region Jönköpings län, som hade behov av att utöka sin lokalyta på Storgatan 101. Individ- och omsorgsförvaltningen kommer att vara kvar på Storgatan 101, men kommer att byta lokaler inom fastigheten. De nya lokalerna kommer att verksamhetsanpassas utifrån förvaltningens behov. På så sätt kan Regionens behov av utökade lokaler tillgodoses.

Bygg- och miljöförvaltningen har i dag trånga och inte ändamålsenliga lokaler på Storgatan 52. Efter ett ramtillskott motsvarande kostnaden för inflyttning i

verksamhetsanpassade lokaler på Storgatan 18 enligt plan, avvaktar förvaltningen nu politisk inriktning innan projektet kan påbörjas.

Lokalerna på Storgatan 22 har verksamhetsanpassats för att tillgodose de mest akuta behoven. För att kunna skapa bättre förutsättningar för verksamheten krävs att nya lokaler tillskapas för hemtjänsten. Först när dessa lokaler är färdigställda kan delar av verksamheten på Storgatan 22 flytta till Vårdnavet. Detta skulle i sin tur frigöra ytor på Storgatan 22 som kan användas för personalrum och andra verksamhetsrelaterade behov.

Omflyttningar, verksamhetsanpassningar, planerat underhåll	Lokalprogram	Kostnadsökning	Tidplan för färdigställande
Kontor för VOF på Storgatan 18, Svanen (tillfälliga lokaler på Smedjegatan 1, Badhotellet)	Färdigställt	Marginell kostnadsökning	2027
Kontor för IAF på Storgatan 101 (verksamhetsanpassning)		Något lägre pga. mindre yta	2027
Kontor BM, oklar placering	Färdigställt	Täcks av ökad ram	Avvaktar politiska beslut
Kontor IAF, Storgatan 22 (verksamhetsanpassning)	Färdigställt		
Säbo – verksamhetsanpassning och underhåll		Ökad hyra tas inom ram	Under framtagande

4.3 Framtida lokalbehov

Kommunens lokalbehov omfattar flera verksamheter och befinner sig i olika skeden, från pågående förstudier och utredningar till ärenden där politiska beslut redan har fattats. Inom barn- och utbildningsförvaltningen finns behov av ersättningslokaler för Parkhallen, bland annat för matsal och restaurang- och livsmedelsprogrammet. Inom vård- och omsorgsförvaltningen har aktiverande beslut om inhyrning och investering fattats för Aspagården och Parkgården. För nya gruppbostäder enligt LSS pågår förstudier, medan behovet av servicebostad och annan särskilt anpassad bostad fortfarande utreds. Det finns även beslut om lokalanskaffning för nya lokaler för hemtjänsten på nämndnivå, men ett aktiverande beslut om inhyrning återstår. Behovet av korttidsvård är kopplat till tidsplanen för renovering och verksamhetsanpassning av särskilt boende. Kontoren för stöd- och omsorg planeras att flytta till Svanen på Storgatan 18 efter den tillfälliga inhysningen på Badhotellet, Smedjegatan. Lokalerna planeras att stå klara till sommaren 2027 så att inflyttning kan ske när det tillfälliga hyreskontraktet på Smedjegatan går ut. Lokalbytena kommer att hanteras kostnadsneutralt och inom nämndens budgetram.

Inom individ- och arbetsmarknadsförvaltningen finns behov av att verksamhetsanpassa befintliga kontor på Storgatan 22. Lokalprogrammet ska revideras och en förstudie tas fram under höstterminen 2026. Kultur- och fritidsförvaltningen har flera långsiktiga lokalfrågor, bland annat Tranås simhall, där

ställningstagande om eventuell nybyggnation återstår, samt utvecklingen av en kulturscen eller mötesplats. För Bredstorps IP pågår diskussioner om områdets framtida utveckling, medan ungdomsverksamheten Epic har behov av lokaler med tillgång till utemiljö som främjar rörelse och aktivitet.

Teknik- och griftegårdsförvaltningen har flera omfattande lokalprojekt. Aktiverande beslut om inhyrning och investering har fattats för kriskök vid Fröafallsskolan samt för kriskök och tillagningskök för vård- och omsorgsverksamheten på Råsvägen. För centralkök och matsal vid Junkaremålsskolan är lokalprogrammet framtaget och en förstudie planeras till andra kvartalet 2027. Ombyggnationen planeras färdigställas under år 2030. Även tillagningsköken vid Hubbarpsskolan och Ängarydsskolan har färdiga underlag och inväntar beslut från kommunfullmäktige. Tillagningskök vid Holavedsgymnasiet ingår i ersättningen för Parkhallen. För Näckström ska lokalprogrammet tas fram och därefter följa samma process med förstudie och eventuell prioritering från 2029. Avfallsverksamheten bedöms kunna lämna återvinningscentralen tidigast 2030. När det gäller griftegården har tekniska nämnden beslutat att griftegårdskollektivet ska förvärva de verksamhetsspecifika fastigheterna från Tranåsbostäder under 2027, men ärendet är ännu inte slutligt avgjort.

Bygg- och miljöförvaltningen har fått en utökad ram för att täcka årshyran för en flytt till lokaler på Storgatan 18. Aktiverande beslut om inhyrning kvarstår. Inom kommunledningsförvaltningen pågår förstudie för ett säkerhetscentrum, samtidigt som en flytt av FST till mer centrala och kostnadseffektiva lokaler ska utredas. Kommunens befintliga arkiv uppfyller inte Riksarkivets riktlinjer, vilket innebär ett fortsatt lokalbehov även på detta område.

Sammantaget visar sammanställningen på ett stort antal lokalbehov med varierande tidshorisont. Vissa projekt har redan politiska beslut om lokalanskaffning såväl som aktiverande beslut om inhyrning och investering, medan andra fortfarande saknar politiska beslut och befinner sig i utrednings- eller förstudiefasen. Flera av behoven är dessutom beroende av andra lokalprojekt och beslut, vilket gör att prioritering och tidsplanering behöver samordnas mellan verksamheterna.

UTKAST

4.4 Projektlista för lokalbehov 2028–2037

Verksamhet	2027	2028	2029	2030	2031	Inom 5år	Inom 10år	Över 10år	Kommentar
Barn-och utbildningsförvaltningen									
Ersättningslokaler för Parkhallen									Lokaler för matsal och RL-programmet
Vård-och omsorgsförvaltningen									
Aspagården									Aktiverande beslut om inhyrning och investering taget
Parkgården									Aktiverande beslut om inhyrning och investering taget
Gruppbostad LSS 3									Förstudie pågår. Ny bostad som avser ersätta Falkgatan
Gruppbostad LSS 4									Förstudie pågår. Ny bostad som avser ersätta Höjden och enskild bostad
Servicebostad									Behovsutredning pågår. Utökning av kommunens platser
Annan särskild anpassad bostad									Utredning pågår
Nya lokaler för Hemtjänsten									Beslut om lokalanskaffning från nämnd finns. Aktiverande beslut för inhyrning återstår.
Korttidsvård									Avhängigt tidsplan för renovedring och verksahmetsanpassnignar av Särskilt boende
Kontor för Stöd-och omsorg									Flytt till Svanen, Storgatan 18
Individ-och arbetsmarknadsförvaltningen									
Kontorslokaler, Storgatan 22									Revidera lokalprogram och ta fram förstudie under ht - 26
Kultur-och fritidsförvaltningen									
Tranås simhall									Ställningstagande till ev. framtida nybyggnation kvarstår.
Kulturscen/Mötesplats i samverkan									Kopplat till "Mötesplats i samverkan"
Bredstorps IP									Diskussioner förs mellan KLF och *Bredstorpsalliansen* kring framtida utveckling av området
Ungdomsverksamheten, Epic									Lokaler med tillgång till utemiljö som främjar rörelse och aktivitet
Teknik-och griftegårdsförvaltningen									
Kriskök, Fröafallsskolan									Aktiverande beslut om inhyrning och investering taget
Kriskök + tillagningskök VON, Råsvägen									Aktiverande beslut om inhyrning och investering taget
Centralkök + matsal på Junkaremålsskolan									Lokalprogram är framtaget och det lyftes på kommunstrategisk lokalgrupp 19 januari 2026. Tranåsbostäder kommer ta fram en förstudie och förstudiekalkyl som levereras till SBF andra kvartalet 2027. Ärende går upp för beslut i prioriteringsunderlag för 2029 med plan för 2030–2032.
Tillagningskök för Hubbarpsskolan									Allt underlag klart inväntar beslut från KF.
Tillagningskök för Ängarydsskolan									Allt underlag klart inväntar beslut från KF.
Tillagningskök för Holavedsgymnasiet									Ersättning för Parkhallen
Näckström									Lokalprogram kommer levereras från SBF till Tranåsbostäder innan årskiftet 2026. Tranåsbostäder kommer sedan ta fram en förstudie och förstudiekalkyl som levereras till SBF under 2027. Ärende kan sedan gå upp för beslut i prioriteringsunderlag för 2029 med plan för 2030–2032.
Återvinningscentral									Avfallsverksamheten ska kunna lämna tidigast 2030
Griftegården									TGN har beslutat att griftegårdskollektivet ska förvärva griftegårdens verksamhetsspecifika fastigheter från AB Tranåsbostäder under år 2027, enligt bokfört värde. Ärendet inväntar behandling av kommunstyrelsen arbetsutskott och är därmed inte avgjort.
Bygg-och miljöförvaltningen									
Kontorslokaler									Beslut om utökad ram har tagits för att täcka århyra för flytt till lokaler på Storgatan 18.
Kommunledningsförvaltningen									
Säkerhetscentrum									Förstudiearbete pågår
Lokaler för FST									Utreda flytt till mer centrala och kostnadseffektiva lokaler
Arkiv									Befintliga arkiv uppfyller inte Riksarkivets riktlinjer

Teckenförklaring	
Politiska beslut för loakalanskaffning saknas	
Politiska beslut för lokalanskaffning finns	

4.5 Vakanta lokaler och lokalbank

Det pågår planering för framtida användningsområden för tomställda lokaler i enlighet med kommunens lokalförsörjningspolicy. Fler vakanta lokaler väntas i takt med att kommunens demografi drastiskt förändrats.

En modell där hyreskostnader för vakanta lokaler lyfts till en central lokalbank, placerad under kommunledningsförvaltningen har implementerats. Syftet är att synliggöra kostnaderna för vakanta lokaler, säkerställa aktivt arbete med att söka alternativa användningsområden samt en mer rättvisande redovisning av verksamhetens kostnader. Detta skulle innebära att både ram och hyreskostnader för lokaler som avyttrats eller inte längre används flyttas från nämnderna till kommunstyrelsen i de fall där hyresavtal inte kan sägas upp inom närtid eller där lokalen inte kan nyttjas av annan verksamhet. Tranås kommun har förnärvarande två vakanta lokaler i lokalbanken, Åsvallehults förskola och Junkaremålens förskola.

4.6 Krisberedskap och klimatanpassningar av lokaler

Klimatförändringar blir alltmer påtagliga och påverkar redan idag våra verksamhetslokaler. Lokalerna behöver anpassas för att motstå extremväder med högre inomhustemperaturer och skyfall med potentiella översvämningar. För att identifiera utmaningar som olika verksamheter upplever kopplat till lokaler har kommunen, med hjälp av AB Tranåsbostäder, påbörjat en inventering av verksamhetslokaler. Syftet är att fånga upp problem relaterade till klimatpåverkan.

Politiska beslut om att tillskapa kriskök på Fröafallsskolan och Råsvägen bidrar till ökad självförsörjning. Syftet är att säkerställa att den av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) klassificerade samhällsviktiga måltidsverksamheten, kan upprätthållas även under kriser där el- och vattenförsörjning kan vara osäkra.

UTKAST

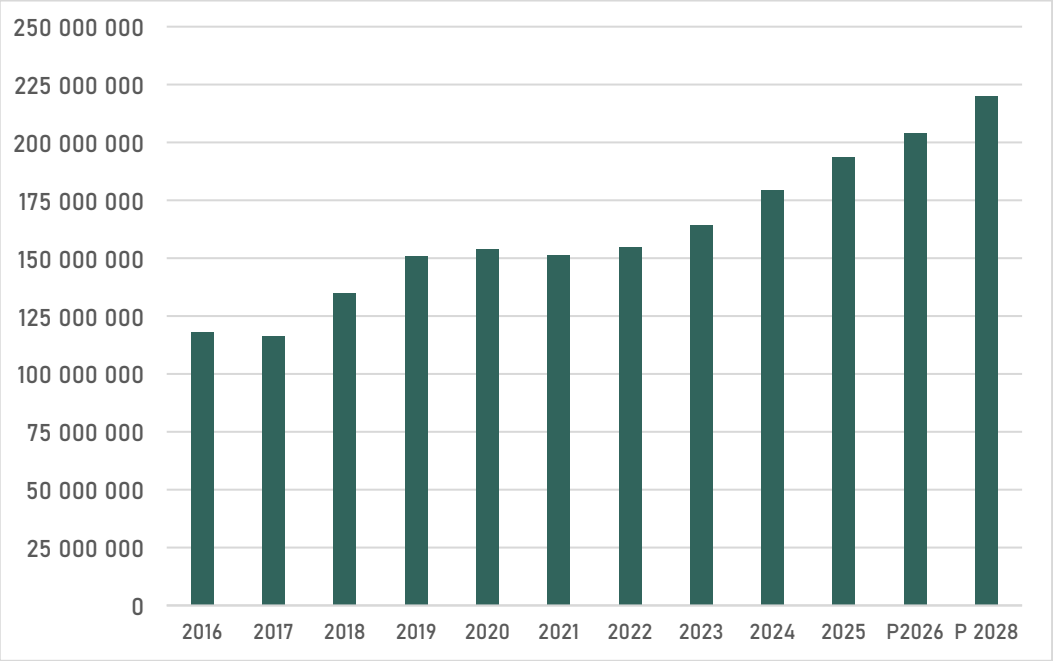
5. Lokalkostnader

Under 2026 färdigställdes ombyggnationer för såväl Campus Tranås som VUX Tranås. Dessutom togs aktiverande beslut om inhyrning och investering för Parkgården, Aspagården samt om- och tillbyggnation av kriskök på Fröafallsskolan och Råsvägen särskilda boende. Projekten kommer att öka Tranås kommuns lokalkostnader avseende hyreskostnader.

Sedan år 2016 har AB Tranåsbostäder gjort stora investeringar i moderna kommunala verksamhetslokaler till framförallt barn- och utbildningsnämnden och vård-och omsorgsnämnden. Satsningarna har förutom redan nämnda projekt under 2026, inkluderat beslut om tillagningskök på varje förskola samt ny-, om- eller tillbyggnation av fyra grundskolor, två förskolor, ett särskilt boende och två LSS-boenden. Fokus har varit att skapa moderna och ändamålsenliga miljöer som främjar en god arbetsmiljö för såväl personal som kommuninvånare.

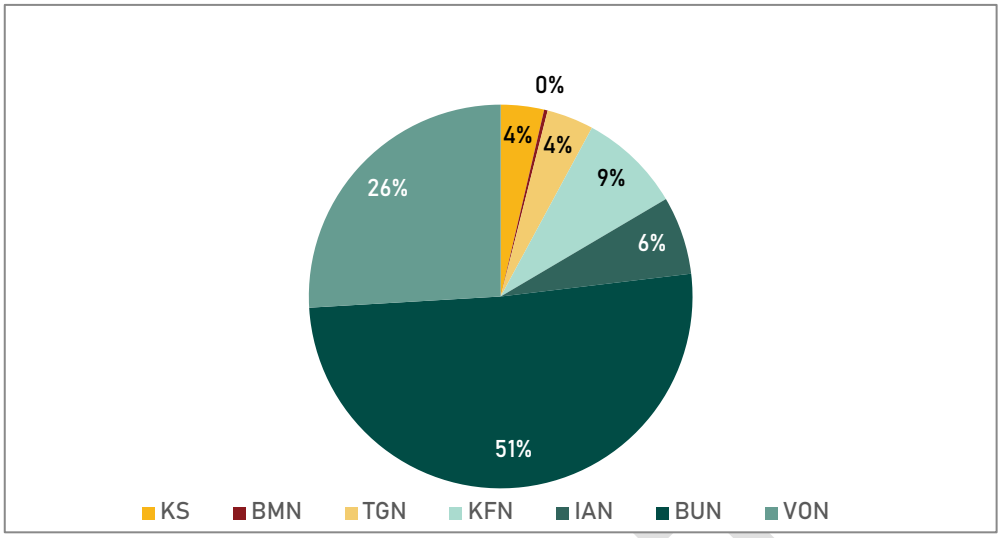
Investeringarna bidrar inte bara till ökade lokalkostnader, utan också till förbättrade arbetsförhållanden och en högre kvalitet i verksamheten, vilket i slutändan gynnar både personal och medborgare.

År 2016 uppgick de totala lokalkostnaderna till cirka 118 miljoner kronor, medan prognosen för år 2028 visar en kostnad på cirka 220 miljoner kronor.



Tranås kommuns totala hyreskostnader samt prognos för 2026

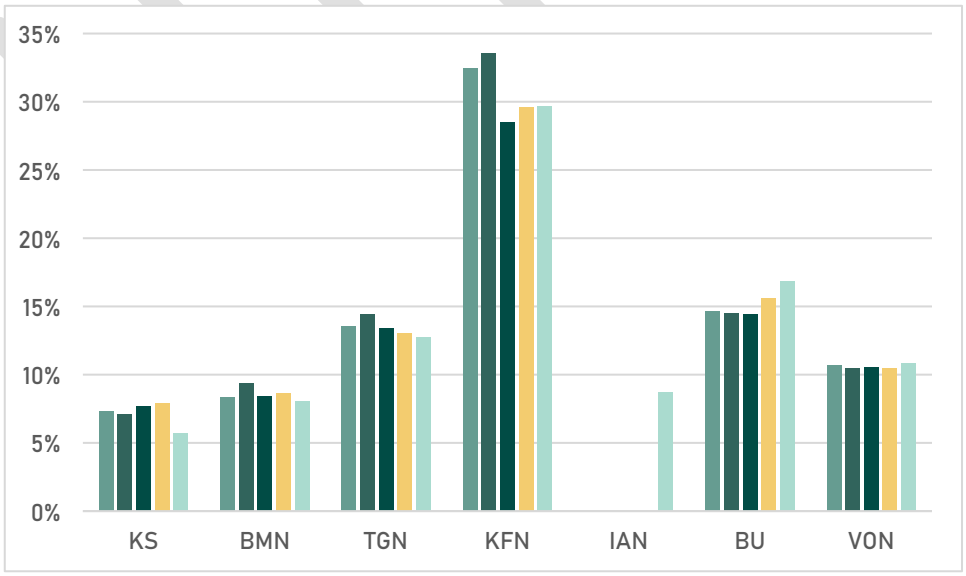
Prognosen för 2028 tar även hänsyn till kostnadsminskningar genom uppsagda hyresavtal. Helårseffekterna, alltså när kostnaderna fullt ut påverkar budgeten, väntas bli tydliga först när de beslutade projekten är färdigställda och i drift, från och med 2028.



Procentuell fördelning av lokalkostnader 2025 (inklusive internhyror)

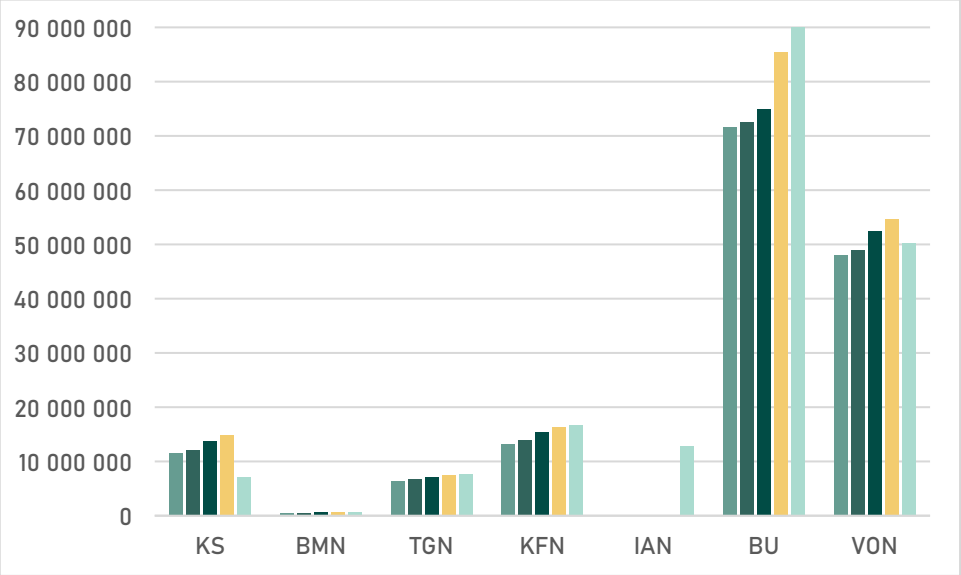
År 2025 betalade kommunen cirka 193 miljoner kronor i lokalkostnader. Fördelningen av dessa kostnader visar tydligt vilka verksamheter som är mest lokalintensiva:

- **Barn- och utbildningsnämnden** står för nästan hälften av totalkostnaden, vilket speglar det stora behovet av skolor och förskolor.
- **Socialnämnden** står för strax under en tredjedel, vilket inkluderar äldreboenden, gruppbostäder och lokaler för hemtjänst.
- **Övriga förvaltningar** delar på den resterande tredjedelen.



Andel procent av den totala budgeten per nämnd som under år 2021–2025 används till lokalkostnader. (Inklusive internhyror)

Av samtliga kommunala nämnder är det kultur- och fritidsnämnden som har den högsta andelen lokalkostnader i förhållande till sin totala budget. Ungefär 24 procent av nämndens budget används till lokalkostnader men har minskat över tid från 34 procent år 2022. Det är betydligt högre än övriga nämnder, som generellt har lokalkostnader på mellan 7 och 15 procent av sin totala budget. Skillnaden visar att en stor del av kultur- och fritidsnämndens budget går åt till lokalkostnader, vilket minskar deras resurser för andra ändamål.



Kommunens lokalkostnader för respektive nämnd 2021–2025. (Inklusive internhyror)

Kommunens lokalkostnader är ojämnt fördelade mellan nämnderna men utgör en betydande kostnad för kommunen som helhet. Barn-och utbildningsnämnden har de högsta lokalkostnaderna, cirka 70–90 mnkr, följt av vård-och omsorgsnämnden med omkring 48–55 mnkr. Kommunstyrelsen och Kultur-och fritidsnämnden ligger på cirka 10–16 mnkr, medan Teknik och griftegårdsnämnden har kostnader på omkring 6–8 mnkr. Bygg-och miljönämnden har de lägsta lokalkostnaderna. De höga kostnaderna inom framför allt barn-och utbildningsnämnden och vård-och omsorgsnämnden innebär att en stor del av kommunens resurser är bundna i lokaler. Samtidigt kommer minskande barnkullar leda till ett lägre lokalbehov inom skolan framöver. Det finns därför behov av att kontinuerligt se över lokalbestånd, nyttjandegrad och framtida behov för att säkerställa att kommunens lokaler är rätt dimensionerade och att resurserna används effektivt.

6. Sammanställning av Tranås kommuns inhyrda verksamhetslokaler

Nedan följer en sammanställning Tranås kommuns inhyrda verksamhetslokaler samt årshyror exklusive moms för år 2026.

Verksamhetslokal	Adress	Hyresvärd	Årshyra
Barn-och utbildningsnämnden			
Hagadals förskola	Skyttegatan 22	Tranåsbostäder	2 655 600
Kungshöjdens förskola	Kungshöjden 6A	Tranåsbostäder	3 366 000
Mostugans förskola	Vädergatan 6	Tranåsbostäder	1 326 480
Nötskrikans förskola inkl. Gäddan	Vasagatan 29	Tranåsbostäder	6 981 882
Skogsgläntans förskola	Råsvägen 2	Tranåsbostäder	4 486 200
Sommens förskola	Timmermansgatan 1	Tranåsbostäder	934 524
Tallbackens förskola	Granitgatan 3	Tranåsbostäder	2 414 856
Ängaryds förskola	Ringvägen 16	Tranåsbostäder	1 892 760
Fröafallsskolan F-6	Vädergatan 4	Tranåsbostäder	6 786 696
Fröafallsskolan, kök, matsal, mm	Snövädersgatan 1	Tranåsbostäder	1 905 036
Granelundsskolan F-6	Tallvägen 1	Tranåsbostäder	18 099 996
Granelundsskolan, kök	Tallvägen 1	Tranåsbostäder	2 000 004
Junkaremålsskolan F-6	Östra vägen 35 A	Tranåsbostäder	11 475 744
Junkaremålsskolan AGR 1–9	Östra vägen 35 F	Tranåsbostäder	3 958 200
Junkaremålsskolan 7–9	Östra vägen 37 A	Tranåsbostäder	5 791 920
Hubbarpsskolan	Skyttegatan 1	Tranåsbostäder	2 830 887
Ängarydsskolan	Ängarydsgatan 12	Tranåsbostäder	5 805 960
Ängarydsskolan - lokal	Ängarydsgatan 12	Tranåsbostäder	57 900
Gripenbergs skola	Promenadvägen 1	Tranåsbostäder	1 530 276
Linderås skola inkl. paviljong	Gränavägen	Tranåsbostäder	1 436 964
Sommens skola	Folkskolegatan 2	Tranåsbostäder	2 303 592
Holavedsgymnasiet	Gillesgatan 4	Tranåsbostäder	12 570 468
Parkhallen - Hogy, RL-programmet	Gillesgatan 2	Tranåsbostäder	405 744
Parkhallen - Hogy, undervisning, lärarrum	Gillesgatan 2	Tranåsbostäder	538 008
Parkhallen - Hogy, kök och matsal	Gillesgatan 2	Tranåsbostäder	1 127 388
Öppen förskola - Familjecentralen	Storgatan 30	Neobo Tranås AB	396 018
Elevhälsan - Familjecentralen	Storgatan 30	Neobo Tranås AB	247 511
Vård-och omsorgsnämnden			
Vårdnavet	Västra vägen 5	Tranåsbostäder	1 588 080
Rehab - Hackspetten	Vasagatan 1	Mileway	877 219
Berget - diverse lokaler	Piratens gata 3–9	Tranåsbostäder	2 982 672
Ågränden - särskilt boende inkl. lgh	Piratens gata 5	Tranåsbostäder	4 836 276
Östanå - lägenheter	Dämsängsgatan 7	Tranåsbostäder	6 478 452
Östanå - särskilt boende	Dämsängsgatan 7	Tranåsbostäder	2 164 860
Lövstagården - lägenheter	Västra vägen 3	Tranåsbostäder	2 791 536
Lövstagården - särskilt boende	Västra vägen 3	Tranåsbostäder	2 591 244
Uvaberg - lägenheter	Muraregatan 2	Tranåsbostäder	2 113 440
Uvaberg - särskilt boende	Muraregatan 2	Tranåsbostäder	672 696

Råsvägen - lägenheter	Råsvägen 4	Tranåsbostäder	8 584 044
Råsvägen - särskilt boende	Råsvägen 4	Tranåsbostäder	3 506 160
Ametisten - lägenheter	Junkaremålens strand 34	Tranåsbostäder	916 392
Ametisten - gruppbostad LSS	Junkaremålens strand 34	Tranåsbostäder	561 660
Bryggan - lägenheter	Junkaremålens strand 46	Tranåsbostäder	992 028
Bryggan - gruppbostad LSS	Junkaremålens strand 46	Tranåsbostäder	412 512
Forellen - lägenheter	Storgatan 10	Tranåsbostäder	592 320
Forellen - gruppbostad LSS	Storgatan 10	Tranåsbostäder	152 928
Höjden - Gruppbostad LSS	Beckhemsvägen 20	Victoriahem	291 624
Falkgatan - Gruppbostad LSS	Falkgatan 2	Real fastigheter	621 780
Aspagården - Psykiatriboende	V. Järnvägsgatan	Tranåsbostäder	880 092
Domaregatans serviceboende	Domaregatan 11 A	Neobo Tranås AB	177 960
Kometens serviceboende - lägenheter	Domaregatan 9–12	Neobo Tranås AB	1 521 024
Kometens serviceboende - lokalhyra	Domaregatan 12 A	Neobo Tranås AB	404 364
Västra Berg serviceboende	Västra Bergsgatan 13C	Neobo Tranås AB	115 704
Safiren - Serviceboende	Hantverksgatan 9	Norlin Fastigheter AB	99 636
Parkgården, Korttidsverksamhet/korttidstillsyn	Gillesgatan 5	Tranåsbostäder	169 152
Mossebo	Ydrevägen 26	Tranåsbostäder	316 296
Daglig verksamhet, Skapande och service	Smedjegatan 1	Badhotellet Tranås AB	683 052
Daglig verksamhet Berget	Piratens gata 3	Tranåsbostäder	574 440
Daglig verksamhet, Industri och media	Hjälmarydsvägen 1	Wigénshuset AB	892 044
Kontor - Utredningsenheten	Storgatan 22	Tranåsbostäder	730 044
Utredningsenheten Äldre/LSS	Piratens gata 7	Tranåsbostäder	83 100
Kontor - förvaltningsstaben	Storgatan 18	Tranåsbostäder	645 054
Stöd och omsorgssektionen	Norra Storgatan 101	Tranåsbostäder	399 528
Boendestöd	Stationsplan 1	Tranåsbostäder	221 340
Daglig verksamhet	Zinkgatan 7	Mats Snickarbod	66 000
Teknik- och griftegårdsnämnden			
Näckström	Förrådsvägen 4	Tranåsbostäder	1 524 828
Ängarydskapellet	Griftegårdsgatan 1	Tranåsbostäder	970 368
Centralköket	Sofia Dahlbergsgatan 1	Tranåsbostäder	1 778 868
Ängaryds gård	Prästgatan 11	Tranåsbostäder	499 812
Kultur-och fritidsnämnden			
Bredstorps IP	Sportvägen 1	Tranåsbostäder	8 533 872
Vagnsmuseum och 4H- gård	Landågatan 2	Tranåsbostäder	76 068
Idrottshuset	Frejavägen 2	Tranåsbostäder	2 307 696
Eriksbergs museum	Storgatan 54	Tranåsbostäder	422 700
Kulturskolan	Tingsvägen 4	Tranåsbostäder	939 552
Tranås simhall	Frejavägen 2	Tranåsbostäder	3 261 612
Tranås stadsbibliotek	Storgatan 22	Tranåsbostäder	2 251 948
Ungdomsverksamheten EPIC	Storgatan 22	Tranåsbostäder	104 742
Skolnärvaro	Storgatan 22	Tranåsbostäder	78 556
Idrottshallen - Norrskolan	Stenhuggaregatan 10	Tranåsbostäder	129 996
Bygg-och miljönämnden			
Expedition och kontor	Storgatan 52	Tranåsbostäder	473 640

Kommunstyrelsen			
Säkerhetscentrum	Falkgatan 19	Tranåsbostäder	3 051 372
Station, väntplats för taxi samt toalett	Stationsplan 1	Tranåsbostäder	149 352
IT-avdelningen	Storgatan 52	Tranåsbostäder	418 980
Parkhallen, Eventlokal	Gillesgatan 2	Tranåsbostäder	606 996
Föreningslokal, FST	Norra storgatan 101	Tranåsbostäder	410 268
Kontor fackliga företrädare, skyddsombud	Storgatan 22	Tranåsbostäder	104 742
Arkiv	Storgatan 22	Tranåsbostäder	235 669
Stadshuset	Stadshusplan 1	Tranåsbostäder	2 718 264
Individ-och arbetsmarknadsnämnden			
Lärcentrum, VUX Tranås	Stenhuggaregatan 8	Tranåsbostäder	4 569 996
Campus Tranås	Gillesgatan 2	Tranåsbostäder	1 716 000
Rås Gård, stiftelse	Rås Gård 1	Tranås kommun	49 605
Samlingslokal	Torget 1	Victoriahem	29 384
Öppenvård Vuxna	Norra Storgatan 101	Tranåsbostäder	403 320
Utredningsenheten *Barn, unga & vuxna*	Storgatan 22	Tranåsbostäder	1 417 152
Familjecentralen Öppenvård Barn& unga	Storgatan 30	Neobo Tranås AB	1 336 560
Öppenvård Barn- och unga	Ågatan 21	Neobo Tranås AB	104 253
Arbetsmarknad & Stöd-och försörjningsenheten	Ydrevägen 15	Kloka Samhällsfastigheter	1 977 856
Lokalbank			
Junkaremålens förskola	Lönngatan 5	Tranåsbostäder	440 580
Åsvallehults förskola	Blåsippsgatan 3	Tranåsbostäder	1 593 600

UTKAST

7. Bilaga 1, Barn-och utbildningsnämndens lokalbehovsplan

4. Barn-och utbildningsnämnden

Barn- och utbildningsförvaltningen är kommunens största förvaltning med en rambudget på ca 581,8 miljoner kronor för 2026. Lokalkostnaderna motsvarar ca 21% av den totala budgeten. I lokalkostnaderna ingår hyra, extern lokalvård, el, vatten, viss fastighetsvård m.m.

I hela Sverige pågår en stor demografisk förändring med allt färre födda barn och förändringen gäller alla kommuner i hela Sverige. I Tranås ser vi att barn födda 2023-2025 är en mycket mindre grupp än gruppen nyfödda vi haft de senaste 20 åren. Tidigare har Tranås haft en större andel 1-5-åringar än flera andra delar av Sverige och förvaltningen har även i uppdrag att attrahera fler och bidra till ökad tillväxt. Det faktiska behovet enligt statistiken har förändrats mycket snabbt i landets alla kommuner och förvaltningen behöver förändra planering och ta hänsyn till statistiken utifrån den förändrade verkligheten.

4.1 Barnomsorg

Det finns 8 stycken kommunala förskolor varav 7 stycken ligger i Tranås tätort. Sommens förskola är den enda kommunala förskolan som ligger utanför tätorten.

Kommunala förskolor	**Max antal platser**
Hagadals förskola	76
Kungshöjdens förskola	120
Mostugans förskola	56
Nötskrikans förskola	105
Gäddan särskild verksamhet*	8
Skogsgläntans förskola	112
Sommens förskola	56
Tallbackens förskola	76
Ängaryds förskola	76
Totalt	**685**

**Gäddan som är en särskild verksamhet för barn med stora funktionsvariationer har 8 platser. Verksamheten har egna lokaler i Nötskrikans förskola.*

UTKAST

Privata förskolor	Antal platser
Enebackens förskola	47
Lukas förskola	44
Mariagårdens förskola	46
Linnéagårdens förskola	23
Änglagårdens förskola	22
Totalt	**182**

Figur 2: Antal platser inom privata förskolor enligt godkännande i Barn-och utbildningsnämnden. Tillstånd finns för fler platser på Änglagården (32 platser) och Linneagården (28 platser).

Det finns fem stycken privata förskolor varav tre stycken ligger i Tranås tätort och två stycken utanför; Linnéagårdens förskola i Linderås och Änglagårdens förskola i Adelöv.

Pedagogisk omsorg	Antal	Antal platser
Kommunala dagbarnvårdare	3	18
Summa	**3**	**18**

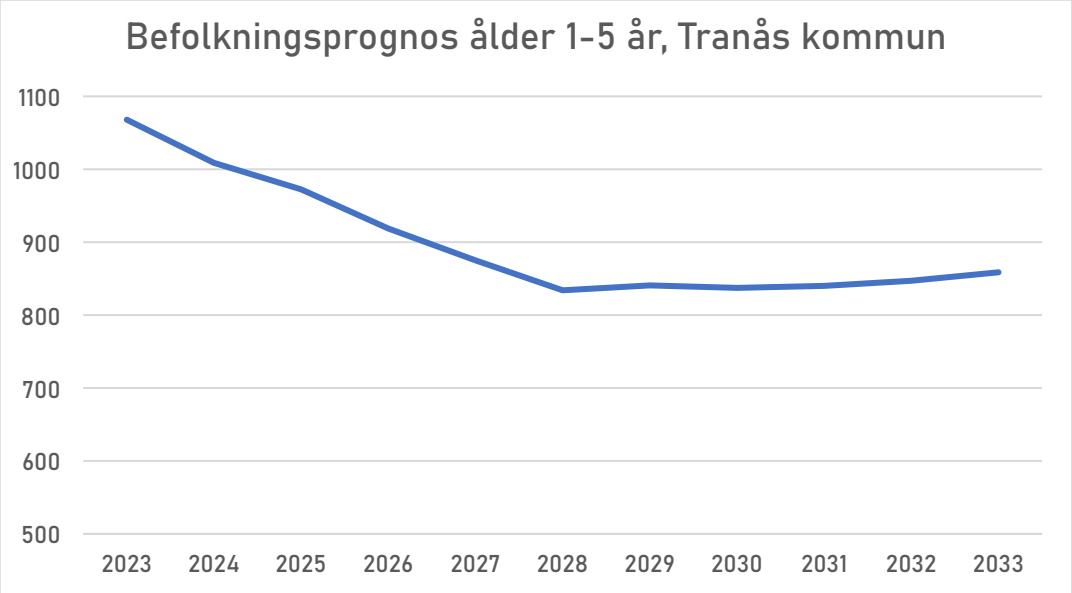
Figur 3: Antal platser inom Pedagogisk omsorg

Det finns fyra kommunala dagbarnvårdare varav tre i Tranås tätort, en i Gripenberg.

Barnomsorg	Antal	Antal platser
Kommunala förskolor	8	685
Privata förskolor	5	182
Pedagogisk omsorg	3	18
Totalt		**885**

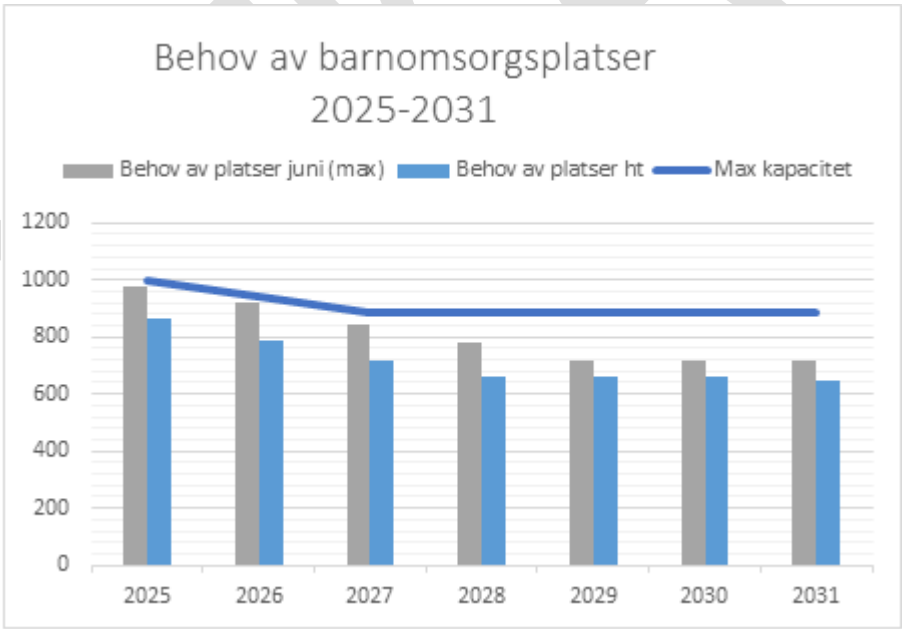
Figur 4: Totalt antal barnomsorgsplatser.

UTKAST



Figur 5: Befolkningsprognos för barn 1–5 år (Region Jönköping)

De senaste tio åren har årskullarna varit relativt stabila, men 2023 syns ett rejält trendbrott. Mellan 2024-2028 minskar barnantalet i förskolan med ca 50 barn per år, vilket innebär ca 250 barn för dessa år. Från 2029 beräknas barnantalet stabiliseras på den lägre nivån. Samma effekt gällande minskat elevantal kommer ske inom grundskolan från och med läsåret 2029/2030.



Figur 6: Beräknat behov av antal barnomsorgsplatser 2025-2031 (Region Jönköping)

Reformen *Förskola för flera barn* har hittills inneburit en något högre inskrivningsgrad med endast marginellt större behov av barnomsorgsplatser.

Förvaltningen har ett aktivt placeringsarbete där man följer efterfrågan av platser på de olika förskolorna, under hösten läggs övertaliga platser i malpåse för att sedan kunna öppnas när behovet ökar på våren. Att lägga avdelningar i malpåse har inte räckt med de starkt minskade barnkullar som vi har nu. Med anledning av de minskade barnkullarna har beslut om nedläggning av Åsvallehults förskola (2025) och Junkaremålens förskola (2026) tagits.

4.1.2 Verksamhetens utveckling och framtida lokalbehov

Utbildning av hög kvalitet bidrar till enskilda individers utveckling men också att till att stärka kommunens konkurrenskraft och ge förutsättningar för att skapa utveckling och välutbildad arbetskraft. Tranås kommun behöver arbeta med att höja andelen individer med eftergymnasiala studier och därmed höja utbildningsnivån. Detta förutsätter god kvalitet inom förskola och grundskola som i sin tur ger behörighet till gymnasium och senare eftergymnasiala studier. Ett led i den höjda kvaliteten är att kunna erbjuda förskolor och grundskolor likvärdig utbildning i ändamålsenliga och permanenta lokaler.

Förvaltningen gör bedömningen att det råder ett stort överskott mellan tillgång och efterfrågan på barnomsorgsplatser inom de kommande åren. Barn-och utbildningsförvaltningen bedömer att det inte kommer behövas någon ny förskola inom överskådlig framtid. Det är i stället aktuellt med nedläggning av ytterligare en förskola åren som ligger framöver.

UTKAST

4.2 Grundskolor

Antalet inskrivna barn i grundskolan uppgår under läsåret 2025/2026 till totalt ca 2126 elever och 28 elever i anpassad grundskola. Totalt 37 av dessa elever är externa elever från andra kommuner och 45 elever från Tranås kommun är inskrivna på Adelövs friskola. Som tidigare nämnts minskar barnantalet mellan åren 2024 – 2028 med ca 50 barn per år, vilket totalt innebär ca 250 barn för dessa år. Från 2029 beräknas barnantalet stabiliseras på den lägre nivån. Detta ger effekt med minskat elevantal inom grundskolan från och med läsåret 2029/2030.

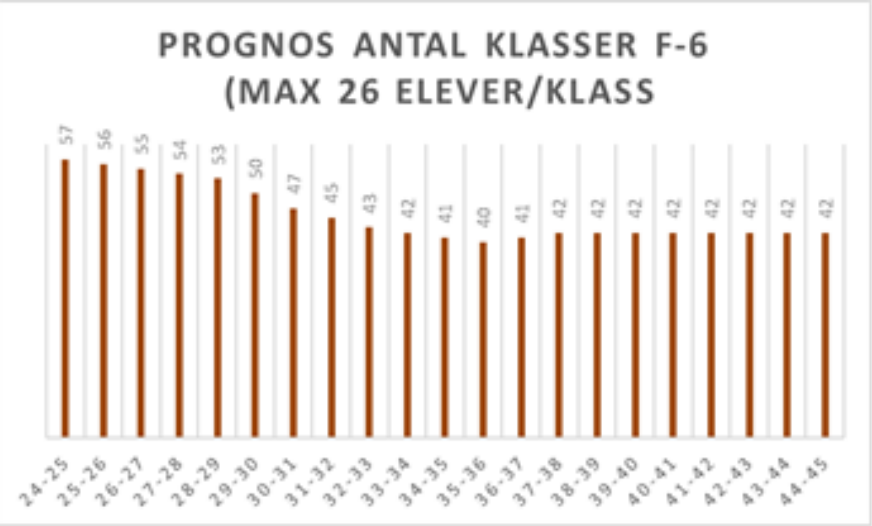
Vid tidigare genomlysning (Lokalutredning- Grundskolor och grundsärskola maj-2021) av respektive skolas kapacitet i form av lokaler för elever, personal och elevhälsa framkom vid den tidpunkten att flertalet av tätortens F-6 skolors kapacitet lokalmässigt i förhållande till elevantalet var otillräcklig på flera punkter. Den enda skola som då hade tillfredställande lokaler var Fröafallsskolan. Tranås kommun har nu nybyggda och ändamålsenliga lokaler genom Junkaremålsskolan F-6 och Granelundsskolan. Anpassad grundskola har också nybyggda och ändamålsenliga lokaler på Junkaremålsskolan F-6. Från och med höstterminen 2025 byter inga elever på låg- och mellanstadiet i Tranås kommun skola under de två första stadierna, förutom eleverna på Hubbarpsskolan.

När beslut togs kring skolbyggnationer så världen annorlunda ut, men sedan dess har Sverige förändrats och förvaltningen behöver anpassa sig till en ny verklighet. Vid tidpunkten för beslut fanns ett antal paviljongslösningar vid flera skolor för att hantera lokalbristen. Ur ekonomiskt perspektiv bedömer förvaltningen att antalet elever i varje klass måste öka och att en skola i tätorten måste avvecklas, då vi ser att antalet klasser (F-6) på sikt behöver minskas
till 49 klasser i tätorten för att troligen bottna i 42 klasser i mitten av 2030-talet. Befolkningsprognosen visar på en långsam ökning därefter.

4.2.1 Framtida behov utifrån förändrad demografi i Sverige

Med SCB:s underlag för befolkningsprognosen i Tranås kommun, samt antagandet om att inte alla 6-12-åringar kommer att gå i tätortens F-6-skolor dras slutsatsen att det långsiktiga behovet av lokaler i årskurserna F-6 kommer att vara lokaler till 49-42 klasser fördelat på tätortens skolor. Ovanstående ska jämföras med dagens behov som är lokaler till 56 klasser i åk F-6.

UTKAST



Figur 10: Prognos antal klasser F-6

Förvaltningen behöver på olika sätt möta de minskade budgetramar som blir en naturlig följd av färre barn och elever. Då antalet elever per heltidsanställd lärare ligger något lägre än riket finns även flera skäl till att framöver öka antalet elever per klass för att på så sätt minska kostanden per elev.

Enligt befolkningsframskrivningar förväntas antalet barn i både för- och grundskoleålder sjunka i nästan alla kommuner. Det här innebär en stor omställning för alla landets kommuner. Under många år har vi varit vana vid att grupper, där förskolebarn som lämnar förskolan för att börja i förskoleklasserna snart fylls på igen med nya barn och elever, men det är inte längre en självklarhet. Inom förskolan i Tranås har de lägre födelsetalen funnits sedan 2023 och förändringen håller i sig även under 2026. Enligt SCB kommer trenden att hålla i sig. Detta leder till att barn- och utbildningsförvaltningen behöver fortsätta anpassa sin organisation efter det starkt minskade behovet av förskoleplatser.

För att möta den förändrade demografiska utvecklingen och framtida behov krävs svåra politiska beslut under åren som ligger framför. En stor minskning av antalet klasser i kommunen kommer att krävas för att klara anpassningar till befolkningsutvecklingen. Detta kommer att kräva nya utredningar framöver. Tänkbara scenarios är att utreda antalet landsbygdsskolor och antalet skolor i tätorten samt verka för större klasstorlekar då förvaltningens budgetram kommer att minska framöver och kräva stora anpassningar utifrån det minskade antalet födda.

Fokus har lagts på F-6, eftersom de stora förändringarna i nuvarande lokalbehovsplan framöver gäller dessa åldrar, men på sikt påverkas även högstadiet.

Enligt prognos från SCB är tillväxttakten sviktande jämfört med Tranås kommuns tillväxtmål varför förvaltningen inte ser några lokalbehov under överskådlig tid. Förvaltningen behöver istället minska lokalbehovet med minst en förskola, en landsbygdsskola och en skola i tätort.

UTKAST

4.3 Gymnasieskolan

Holavedsgymnasiet är kommunens enda gymnasieskola. Sett över tid brukar fördelningen av eleverna ligga på ca 2/3 från Tranås kommun och 1/3 från andra kommuner. För närvarande finns det 15 olika program att välja på. I juni 2024 slöts ett samverkansavtal med Aneby, Boxholm, Ydre och Ödeshög kring gymnasiesamverkan kring dimensionering och planering utifrån individer önskemål och arbetsmarknadens behov. Förhoppningen är att detta samverkansavtal ska leda till ett stabilt elevunderlag för många år framöver.

Gymnasieutredningar tillsammans med västra Östergötland, samt Höglandet visar på ett starkt varumärke och ett högt söktryck för Holavedsgymnasiet. I kommunens strategiska arbete ingår fortsatt satsning och förstärkning av Holavedsgymnasiet, som förväntas uppväga minskade antal elever i åldern 16–18 år i Tranås kommun framöver. Tranås geografiska position, med ett antal mindre kommuner runt omkring, har visat sig leda till ett stabilt söktryck över tid.

4.3.1 Verksamhetens utveckling och framtida lokalbehov

Sedan ett antal år tillbaka finns beslut hos nämnd och planer för en framtida nybyggnation av en byggnad (Byggnad E) med plats för ca 400 gymnasieelever. De senaste årens utveckling inom gymnasieskolan har visat på en trend med ökat söktryck till yrkesprogrammen. För att kunna öka antalet platser krävs förutom fler APL-platser (arbetsplatsförlagt lärande) även utökade lokaler för yrkesprogram. Förhoppningen är att samverkansavtalet med grannkommuner kommer att bidra till ett ökat antal elever och framtiden får utvisa behovet av nybyggnation. Det blir därför viktigt att följa yrkesprogrammens utveckling. I dagsläget är flera program trångbodda, t ex Bygg- och anläggningsprogrammet. Lokaler för yrkesprogram är kostsamma och utvecklingen inom samverkansområdet bör noga följas framöver.

De tidigare planerna på ett kostcentrum innehöll även planer för nya lokaler för kök, elevmatsal och Restaurang- och livsmedelsprogrammet, med placering på skolgården. Då kostcentrum inte blir av i den planerade versionen behöver gymnasiet en långsiktig planering kring Parkhallens lokaler.

8. Bilaga 2, Individ-och arbetsmarknadsnämndens lokalbehovsplan

Lokalbehovsplan

Individ och arbetsmarknadsnämnden

2028-2037

Lokalbehovsplan Kommunstyrelsen 2028–2037

UTKAST

Beslutande	Individ-och arbetsmarknadsnämnden
Datum och paragraf	
Diarienummer	KS2026/xx

Inledning

Individ- och arbetsmarknadsförvaltningen har ett brett samhällsuppdrag genom ansvar för socialt och ekonomiskt stöd för individ och familj, arbetsmarknadsfrågor, vuxenutbildning enligt skollagen och integrationsarbete, där målet är att skapa möjligheter för människor att med fokus på att stärka individens förutsättningar till ökad självständighet och egenförsörjning.

Inom *myndighetssektionen* utförs myndighetsutövning enligt socialtjänstlagen, sektionen har behov av arbetsplatser för medarbetare samt besöksrum som uppfyller krav utifrån myndighetsutövning och säkerhetsaspekter.

Utförarsektionen iscensätter det stöd som myndighetssektionen beslutar om, i olika insatser. Alltifrån öppenvårdsinsatser för barn och vuxna till arbetsmarknadsinsatser.

Utbildningssektionen utgör en betydande del för nämndens arbetsmarknads- och utbildningsansvar. Genom sektionen för vuxenutbildningen erbjuds utbildningar i olika former för att ge individer möjlighet att utveckla sin kompetens och stärka sina chanser till arbete eller vidare studier.

Tillsammans utgör dessa verksamheter en viktig del i kommunens arbete med att främja social hållbarhet och öka individens förutsättningar till självständighet och egenförsörjning.



Individ-och arbetsmarknadsförvaltningens organisation

UTKAST

Lokalbehovsplanens syfte

Syftet med lokalbehovsplanen är att ge en samlad bild av Individ- och arbetsmarknadsförvaltningens nuvarande verksamhetslokaler samt att identifiera behov av lokaler på både kort och lång sikt. Planen ska fungera som ett underlag för den fortsatta lokalplaneringen.

Nämndens lokaler och lokalbehov

Individ-och arbetsmarknadsförvaltningen hyr verksamhetslokaler både av det kommunägda bolaget AB Tranåsbostäder och av privata fastighetsvärdar.

Torget 1

Hyresvärd: Victoriahem avtal med FR Gyllenfors 1 KB C7O Ica fastigheter
Avtalsnummer: 4002 0212
Fastighetsbeteckning: Norra Gyllenfors 1
Adress: Torget 1
Tidigast uppsägning: 9 månaders uppsägningstid.

Lokalen har funnits knuten till socialtjänsten sedan 1996, har genom åren haft olika användningsområden. I dagsläget används till umgängen mellan barn och vårdnadshavare. Där den i sin utformning inte är helt ändamålsenligt. varav det finns behov av att ersätta till annan lokal. (behov av kök, toalett och umgängesrum som ska passa barn åldrar 0 - 18 år.

Storgatan 22

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder

Avtalsnummer: 31–0650
Fastighetsbeteckning: Lyktan 11
Adress: Storgatan 22
Tidigaste uppsägningsdag: Avtalet är uppsagt för omförhandling pga. blockförhyrning

Lokalerna för Utredningsenheten, *Barn, Unga och Vuxna*, är för trånga. Det innebär att alla anställda inte kan vistas på arbetsplatsen samtidigt. Anpassning och färdigställande av lokalerna har försenats, då AB Tranåsbostäder har skjutit upp åtgärderna på grund av den pågående omorganisationen inom kommunen. Vård- och omsorgsförvaltningen har signalerat en önskan att flytta ut biståndshandläggarna, som för närvarande är placerade på våning 1, för att förbättra arbetsprocesser och

UTKAST

samarbete. Om det sker kommer den vakanta ytan kunna nyttjas av Individ-och arbetsmarknadsförvaltningen och på så sätt motverka trångboddheten. Ett lokalprogram har överlämnats till lokalstrateg för vidare hantering.

Arbetsmarknadsavdelningen

Stöd och försörjning

Hyresvärd: Gröna skolfastigheter

Avtalsnummer: 3-G215-01
Fastighetsbeteckning: Skytteln 19
Adress: Ydrevägen 15
Tidigaste uppsägningsdag: 2033-08-31, för uppsägning till 2034-08-31

Arbetsmarknadsavdelningen och *Stöd-och försörjningsenheten* har ändamålsenliga lokaler på Ydrevägen 15.

Familjecentralen

Hyresvärd: Neobo Fastigheter AB Avtalsnummer: 7050312003–4
Fastighetsbeteckning: Lyktan 7
Adress: Storgatan 30
Tidigaste uppsägningsdag: Avtalet är nyligen reviderat och nytecknat,
På Familjecentralen finns lokaler för Familjeverksamheten öppenvård barn och unga.

Norra storgatan 101

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder
Avtalsnummer: 30–0602 - 0611
Fastighetsbeteckning: Kv. Vitsippan 14 och 17
Adress: Norra Storgatan 101
Tidigaste uppsägningsdag: Avtalet är uppsagt för omförhandling pga. Blockförhyrning.
Lokalerna för Öppenvård vuxna är i behov av verksamhetsanpassning, antingen i befintliga lokaler eller i nya. Ett lokalprogram har tagits fram och skickats till lokalstrateg för vidare hantering. Process och förstudie pågår.

UTKAST

Ågatan 21

Hyresvärd: Neobo Fastigheter AB

Avtalsnummer: 61105–1009
Fastighetsbeteckning: Lyktan 7
Adress: Ågatan 21
Tidigaste uppsägningsdag: 2026-09-01, för uppsägning till 2027-06-01

Verksamheten hyr sedan 2024-06-01 ändamålsenliga lokaler för *Familjeverksamheten öppenvård barn och unga* på Storgatan 21.

Campus Tranås

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder
Fastighetsbeteckning: Ekmarksberg 1:7,
Adress: Gillesgatan 2
Tidigaste uppsägningsdag: ?

Fastigheten inhyser verksamheterna Campus Tranås och stab för Individ och arbetsmarknadsförvaltningen. Inflytt 2026-08-01 och fastigheten är nyrenoverade och verksamhetsanpassade.

Vux Tranås

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder
Fastighetsbeteckning: Kartritaren 1
Adress: Stenhuggaregatan 8
Tidigaste uppsägningsdag: 2041-02-28

Fastigheten inhyser verksamheterna Vux Tranås och Resursenheten för studier och arbete. Inflytt 2026-03-01 och lokalen är nyrenoverade och verksamhetsanpassade.

Rås Gård

Jordägare: Sofia Dahlbergs donation Junkaremålen

Förvaltare: Kommunstyrelsen
Arrendator: Tranås kommun
Fastighetsbeteckning: Rås 1:1, 1:2, 1:3
Adress: Rås Gård 1
Tidigaste uppsägningsdag: arrendeavtalet: 2030-06-01, för uppsägning till 2030-12-31

UTKAST

AB Tranåsbostäder ska ta fram ett förvaltningsavtal och en underhållsplan för byggnaderna. I samband med att tillväxtenheten ser över förvaltningsavtal kommer Rås gård att inkluderas i detta. Individ och Arbetsmarknadsförvaltningen driver verksamheten på gården i form av arbetsmarknadsåtgärder och verkställandet av aktivitetsplikt.

Bifogar rutinen som ekonomiavdelningen arbetat fram gällande arrende.
http://canea-app/Document/Document?DocumentNumber=4662

UTKAST

9. Bilaga 3, Vård-och omsorgsnämndens lokalbehovsplan

Lokalbehovsplan Kommunstyrelsen 2028–2037

Lokalbehovsplan Vård- och omsorgsnämnden 2028-2037

UTKAST

Beslutande	Vård- och omsorgsnämnden
Datum och paragraf	2026-06-17
Diarienummer	VON2026/40

UTKAST

Innehållsförteckning

Lokalbehovsplan 2028-2037 och investeringsbudget 2028-2031 37
Bakgrund 37
Syfte och användningsområde 37
Pågående projekt **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
Aspagården 37
Kvarstående politiska beslut 37
Korttidverksamhet, Parkgården **Fel! Bokmärket är inte definierat.**
Kvarstående politiska beslut 38
Vård- och omsorgsnämndens lokalbehov 38
Verksamhetslokaler för Stöd och omsorgs ledning (SO-ledning) 38
Kvarstående politiska beslut 38
Verksamhetslokaler för hemtjänst 38
Råsvägens särskilda boende (Säbo) 39
Verksamhetsanpassningar övriga Säbo 40
Bostad med stöd och service till personer med funktionshinder 40
Gruppbostäder 40
Målgrupp 40
Nuvarande gruppbostäder som ej är ändamålsenliga 41
Ersättningslokal för gruppbostaden Falkgatan, LSS 3 41
Kvarstående politiska beslut 42
Ersättningsbostad Höjden och enskild bostad 42
Nämndens behov 42
Kvarstående politiska beslut 43
Servicebostad 43
Övrigt 44
Sprinklers i boenden 44
Korttidsvård 45
Annan särskild anpassad bostad 45

UTKAST

Lokalbehovsplan 2028–2037 och investeringsbudget 2028–2031

Bakgrund

Vård och omsorgsnämndens, (nedan kallad nämnden), uppdrag är att tillhandahålla socialtjänst till Tranås kommuns medborgare. Socialtjänst ska främja människornas ekonomiska och sociala trygghet, jämlikhet i levnadsvillkor, samt aktivt deltagande i samhällslivet. Under hänsynstagande till människan ansvar för sin och andras sociala situation ska socialtjänst inriktas på att frigöra och utveckla enskildas och gruppers egna resurser.

Nämnden ansvarar för socialtjänst inom områdena: insatser till personer med funktionsnedsättning, vård och omsorg om äldre samt ansvar för hälso- och sjukvård i hemmet.

Lokalförsörjningsarbetet i Tranås kommun utgår från en styrmodell i tre nivåer. Styrmodellen består av gemensamma principer och riktlinjer i form av en lokalförsörjningspolicy, lokalförsörjningsplan och lokalbehovsplan. Lokalplaneringsprocessen innefattar det planeringsarbete som krävs för att önskad lokalanskaffning ska kunna ske i rätt tid, till rätt kostnad och med rätt kvalitet.

Syfte och användningsområde

Respektive nämnd ansvarar för att ta fram en årligt uppdaterad lokalbehovsplan som beskriver nämndens behov av lokaler på 10 års sikt. Kommunstyrelsen ansvar för att sammanställa nämndernas lokalbehovsplaner till en lokalförsörjningsplan som anger kommunens samlade behov av verksamhetslokaler på 10 års sikt. Planen beslutas årligen av kommunfullmäktige i samband med budget.

Pågående projekt

Aspagården

Boende för vuxna med psykisk funktionsnedsättning och psykossjukdomar med nybyggnation på fastigheten Backen 7.

Första spadtaget togs i början av juni, nu pågår byggnation med planerat färdigställande till sommaren 2027 med verksamhetsinflyttning efter sommaren.

Kvarstående politiska beslut

- KF: Investering
- VON: Hyresnivå för lägenheter i beståndet – hösten 2026.

UTKAST

Korttidsverksamhet, Parkgården

Upphandlingen av entreprenaden för det nya korttidsboendet har blivit överklagat till Förvaltningsrätten, överklagningsprocessen pågår. Hur mycket tidplanen för byggnationen påverkas är i dagsläget oklart, den har tidigare legat i linje med tidplanen för byggnationen av Aspagården. Tranåsbostäder (TB) bevakar ärendet och när processen är klar kommer en ny tidplan att levereras.

Kvarstående politiska beslut

- KS: Inhyrning
- KF: Investering

Vård- och omsorgsnämndens lokalbehov

Verksamhetslokaler för Stöd och omsorgs ledning (SO-ledning)

Stöd och omsorgs ledningsfunktion består av 9 enhetschefer och 3 administratörer som i nuläget har sina kontorslokaler på Norra Storgatan 101 C.

TB har informerat förvaltningen att en annan hyresgäst i huset behöver större lokaler och har ställt frågan om SO-ledning kan tänka sig att byta lokal. Med anledning av detta har ett lokalprogram som beskriver verksamhetens behov upprättats och överlämnats.

Då TB behöver Norra Storgatans lokaler inom det snaraste, löser de en tillfällig inhyrning av verksamheten hos annan fastighetsägare på Smedjegatan. Under inhyrningstiden om ett år iordningställer Tranåsbostäder permanenta lokaler för verksamheten i Svanen 10. Verksamheten har överlämnat ett lokalprogram som ska ligga till grund för utformningen av lokalerna.

Lokalerna planeras att stå klara till sommaren 2027 så att inflyttning kan ske när det tillfälliga hyreskontraktet på Smedjegatan går ut.

Lokalbytena kommer att hanteras kostnadsneutralt och inom nämndens budgetram.

Kvarstående politiska beslut

- Inhyrning Svanen 2027

Verksamhetslokaler för hemtjänst

Hemtjänsten är idag samlokaliserade på Vårdnavet, tillsammans med kommunal primärvård, (exklusive rehabiliteringen som hyr lokaler på Vasagatan) och bemanningen.

Nya lokaler har sökts för hemtjänsten under en längre tid, med syfte att säkerställa en god arbetsmiljö för personalen. TB har levererat en förstudie för lokalen Nordstjärnan 6, Storgatan 40. Efter att frågan om inhyrning hanterats i KSAU har det beslutats att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att genomföra en jämförelse av olika

UTKAST

alternativ för inhyrning av lokaler för verksamheten, där samarbete med privata uthyrare inkluderas. Kommunens lokalstrateg håller samman arbetet.

Förvaltningen är inte aktiv i nuläget.

Nämndens prioriteringsunderlag 2027 - 2030 tar höjd för ökade kostnader om 2 mnkr/år löpande. Bedöms kunna rymmas inom ram år 2027.

Råsvägens särskilda boende (Säbo)

Verksamhet i särskilt boende för äldre bedrivs med stöd av socialtjänstlagen (SOL) och Hälso- och sjukvårdslagen (HSL). Boendeformen riktar sig till personer med omfattande behov av omsorg, trygghet och vård, dygnet runt, och där detta inte kan tillgodoses i det egna hemmet. Ett särskilt boende för äldre utgör en integrerad verksamhet där social omsorg och kommunal hälso- och sjukvård bedrivs parallellt för att tillgodose den enskildes behov.

Råsvägen särskild boende för vård- och demensomsorg stod färdigt under 2018 och inrymmer sex avdelningar med 54 vårdplatser. Byggnaden har en yta om 5 300 kvm. Sedan september 2025 drivs boendet i kommunal regi.

Sedan övertagandet har det uppmärksammats att Råsvägen inte är en ändamålsenlig lokal för den verksamhet som bedrivs. Det saknas tillräckliga kontorsutrymmen för sköterskorna. Det finns heller inget avskilt rum där personalen ostört kan värma och äta sin mat eller vistas i på sina raster. Idag är de hänvisade till avdelningarnas gemensamma utrymmen eller den lokal som finns för aktiviteter/konferens.

Idag finns det en personaltoalett med ingång genom ett sköljrum. Regionens enhet för smittskydd och vårdhygien har vid ett besök informerat verksamheten om att det inte är acceptabelt ur hygiensynpunkt. Ett sköljrum ses som ett orent område och får inte passeras på det sätt som krävs i nuläget, detta behöver därför åtgärdas.

Från och med den 1 januari 2027 blir regioner och kommuner lagstadgat skyldiga att lagerhålla sjukvårdsprodukter. Leveransvillkoren för ex de boendes inkontinenshjälpmedel har nyligen förändrats, med målet att alla verksamheter ska säkerställa en robust försörjning vid kris och krig, och lagret ska som regel motsvara tre månaders normalförbrukning, mot tidigare en.

Lager behöver finnas nära verksamhet och slutanvändare för att kunna omsättas samt för att minimera svinn och säkerställa snabb tillgång. Råsvägens särskilda boende saknar idag tillräckliga förrådsutrymmen och kommer inte att kunna uppfylla detta krav.

Förvaltningen kommer att ta fram ett lokalprogram för att detaljerat beskriva det verksamhetens totala behov. Lokalprogrammet ska ligga till grund för att i en förstudie utreda vilka ombyggnationer/ändringar som behöver vidtas samt vilken effekt en verksamhetsanpassning får för nämndens fortsatta hyreskostnader.

Förvaltningens bedömning är att ytan inom byggnaden är tillräcklig men att viss ombyggnation behöver göras för att verksamheten ska kunna uppnå lagkrav och få ändamålsenliga lokaler.

Hyresobjekt	Hyresvärd	Antal lgh	Kvm	Årshyra tkr*
Råsvägens särskilda boende	AB Tranåsbostäder	54	5175	12 089

*2026

Verksamhetsanpassningar övriga Säbo

I Tranåsbostäders underhållsplan 2029 - 2030 ligger renovering av tvätt- och hygienområden inom Lövstagården och Uvaberg. Viss ombyggnation behöva göras då tvättstugor är för små och hygienområdena behöver hålla samma lagstadgade standard som de renoverade avdelningarna på Östanå.

Åtgärder relaterade till lagkrav är verksamhetsanpassning och kommer leda till en hyresökning för nämnden.

Verksamheten arbetar med att ta fram lokalprogram för varje särskilt boende. Dessa ska ligga till grund för en förstudie som ska beskriva åtgärder och prognostisera hyresökning.

Hyresobjekt	Hyresvärd	Antal lgh	Kvm	Årshyra tkr*
Uvaberg	AB Tranåsbostäder	30	2408	2 716
Lövstagården	AB Tranåsbostäder	49	3824	5 382

*2026

Bostad med stöd och service till personer med funktionshinder

Gruppbostäder

Gruppbostad erbjuds enligt 9 § 9p LSS och är en bostad med särskild service för personer med stort, omfattande och varaktigt behov av stöd, omvårdnad och tillsyn. Målgruppen för bostaden är bred och omfattar personer inom personkrets 1 LSS, dvs personer med intellektuell funktionsnedsättning, autism eller autismliknande tillstånd. Även personer inom andra personkretsar kan var aktuella om stödbehovet är tillräckligt stort.

En gruppbostad är avsedd för personer vars stödbehov är så stort att mindre ingripande boendeformer, såsom servicebostad eller ordinärt boende med stödinsatser inte bedöms vara tillräckliga.

Målgrupp

Inom målgruppen finns en stor variation i funktionsförmåga och stödbehov, där det å ena sidan finns personer med lättare intellektuell funktionsnedsättning som mycket väl klarar många dagliga aktiviteter självständigt och där stödet till stor del handlar om ex struktur, planering, ekonomi och socialt samspel.

UTKAST

En annan del av målgruppen har omfattande intellektuella funktionsnedsättning eller autism och har ett större behov av stöd inom de flesta områden. Personer med grav autism eller autismliknande tillstånd kan ha stora svårigheter med förändringar, socialinteraktion, sinnesintryck och kommunikation. För vissa uttrycks detta i stark oro, självskadebeteende eller utåtagerande beteende. En inte tillräckligt anpassad miljö triggar ofta dessa beteenden. Dessa personer är i behov av en hög personaltäthet, tydlig struktur, förutsägbarhet och individuellt anpassade stödinsatser.

Den stora bredden inom målgruppen innebär att gruppbostäder behöver anpassas efter de boendes sammansättning. Bl. a. ställs höga krav på lokaler och dess utformning.

Nuvarande gruppbostäder som ej är ändamålsenliga

Hyresobjekt	Hyresvärd	Antal lgh	Kvm	Årshyra tkr*
Falkgatan (Falkgatan 2)	Real Fastigheter Tranås AB	6	223	613
Höjden (Beckhemsvägen 20)	Victoriahem	3	285	274

*2026

Ersättningslokal för gruppbostaden Falkgatan, LSS 3

Gruppbostaden är belägen på Falkgatan 2 och inrymmer 6 st lägenheter och gemensamhetslokal. Besiktning av har genomförts av en oberoende konsult, som har visat att lokalen är undermålig, både ur ett kvalitets-, brandsäkerhets- och arbetsmiljöperspektiv. Dialog med fastighetsägare har visat att det inte går att lösa bristerna i nuvarande lokal. De påvisade bristerna i samband med att verksamheten har stora svårigheter att bedriva verksamhet med återkommande störningar, gör att nämnden är i behov av nya lokaler.

Det nuvarande kontraktet löper till och med 2027-06-30. Förvaltningen har begärt omförhandling av de delar av kontraktet som avser hyresperiod och uppsägningstid.

En ny gruppbostad med kapacitet för 6 lägenheter och gemensamhetslokal skulle fylla det behov av lokaler som verksamheten har.

Förvaltningen diskuterar placering med Tranåsbostäder (TB) utifrån framtaget lokalprogram. I dagsläget finns två möjliga platser där detaljplan tillåter byggnation, Lindelund och Biljarden. Som ersättningsbostad ser förvaltningen placering inom Biljarden som den bästa lösningen för ersättningsboendet. Diskussioner pågår med TB om detta kan vara möjligt.

Nämndens prioriteringsunderlag för 2027 - 2030 tar höjd för ökade kostnader om 1,2 mnkr löpande från 2028. Bedöms kunna rymmas inom ram år 2028.

UTKAST

Ett gruppboende behöver stå klart 2028.

Kvarstående politiska beslut

- KF: Nybyggnation.
- KS: Investering och inhyrning.

Ersättningsbostad Höjden och enskild bostad

Höjden är belägen i Stoeryd, verksamheten hyr lokalerna av Victoriahem. Inom boendet finns tre platser. Lokalen utgörs av en gemensamhetslokal med två lägenheter i direkt anslutning till denna och en lägenhet som ligger på annan plats i trappuppgången.

Lokalernas utformning i höjdens gruppboende avviker från Socialstyrelsens beskrivning i Allmänna råd för utformning av en gruppbostad. Där anges att lägenheterna bör ligga så att en direkt anslutning till gemensamhetslokalen finns. Om lägenheten ligger så att personen och personalen behöver ta sig genom ett allmänt trapphus för att ta sig till gemensamhetslokalen så anses det inte uppfylla kraven för en gruppbostad.

Förvaltningen har idag också en särskild boendelösning med en lägenhet i ett flerbostadshus, som är ett separat boende för endast en person, Safiren. Årshyran för Safiren är 83 500 kr.

Nämndens behov

Nämndens utmaning är idag att behovet inom målgruppen för gruppboende är så varierat att lokalers utformning är helt avgörande för om en lämplig plats kan erbjudas inom det totala beståndet. Målgruppen innefattar de som är i absolut behov av direkt tillträde till en gemensamhetslokalerna, och även andra individer där det direkta tillträdet snarare blir en orosfaktor eller en trigger för den boende. Dessa personer är i stort behov av närhet till personal, men mår ofta sämre av närhet till andra boende. Nämnden saknar idag ett boende som är utformat så att det stödjer de olika individuella behoven, och samtidigt uppfyller kravet på att vara en gruppbostad.

Delar av målgruppen har också stora behov av att få sin bostad anpassad utöver vanlig anpassning av ex tillgänglighet. Anpassningen liknar till stor del det behov som målgruppen med behov av särskilt anpassad bostad har. Som exempel kan ges behov av väggfast inredning, dold elektronik, anpassning av fönster och lösa delar, ljudisolering av väggar, ljusavskärmning och andra anpassningar för minimering av stimuli.

Istället för att ställa sig frågan: Hur hantera vi utmanande beteenden, funderar många kommuner idag över: Hur ska vi utforma en miljö så att utmanande beteenden uppstår mera sällan? Grundtanken är att man genom att noga planera den fysiska miljön, både inom- och utomhus, kan minimera eller ”bygga” bort stress- och stimulifaktorer och på så sätt skapa lugnare och tryggare miljöer, vilket ger en positiva effekter både för de boende och dess personal.

En annan faktor som är försvårande för nämnden är svårigheten att personalplanera effektivt personalplanera när ett boende har en liten kapacitet. Förvaltningen har haft svårt att bemanna inom sektionen och ser en stor risk att denna svårighet fortsätter i takt med att arbetskraften i kommunen fortsätter att minska. Planering av bemanning är och kommer fortsatt att vara ett fokusområde för nämnden.

En nybyggnation av ett LSS där individuella lösningar kan möta de behov av stora anpassningar som målgruppen har skulle ge nämnden funktionella bostäder.

Förvaltningen ska ta fram ett lokalprogram för en ny lokal för ett gruppboende, där målgrupp, målgruppens behov, bostadens utformande, anpassningar och övriga krav detaljerat beskrivs.

En nybyggnation av ett LSS-boende bedöms inte vara kostnadsdrivande för nämnden då Höjden och den enskilda bostaden kan avvecklas och möjligheten att bättre kunna personalplanera tillkommer.

LSS 4 behöver stå färdigt 2030.

Kvarstående politiska beslut

- VON: Prioriteringsunderlag 2028.
- KF: Nybyggnation.
- KF: Investering och inhyrning.

Servicebostad

Servicebostad är en boendeform som består av ett antal lägenheter som har tillgång till gemensam service och fast bemanning. Serviceboende är en mellanform mellan helt självständigt boende i egen lägenhet och en lägenhet i gruppbostad. Bostäderna kan se olika ut, men de ska vara fullvärdiga och det ska finns personal att nå dygnet runt. Personalen behöver inte finnas i direkt anslutning till bostaden, varvid bostäderna kan vara spridda inom ett bostadsområde.

Förvaltningen ser över att utforma servicebostaden på ett sätt för att möjliggöra bostadskarriär. Steget från gruppbostad till servicebostad är idag långt på grund av den utformning som finns avseende satellitlägenheter inom servicebostäderna. Satellitlägenheter innebär att gemensamhets-lokalen är förlagd i en hyresfastighet och att lägenheterna som tillhör grupplokalen finns i olika hyresfastigheter på området. En servicebostad som är utformad med både gemensamhetslokal och lägenheter i samma fastighet, skulle ge en ökad trygghet för både brukare och personal.

Samtliga servicebostäder har idag privata fastighetsägare. Privata fastighetsägare är nogsamma med vilka som hyr lägenheter. Även när verksamheten står för förstahandskontraktet är det inte tillräckligt för att tillförsäkra att brukaren kan bo kvar. Modellen för uthyrning är idag uppbyggd utifrån att verksamheten hyr lägenheten av fastighetsägaren i ett förstahandskontrakt och att verksamheten sedan hyr ut lägenheten i andra hand. Detta är en flexibel modell som innebär att verksamheten inte betalar för lägenheter som står tomma i väntan på nya beslut.

UTKAST

Utmaningarna kring modellen är att lediga lägenheter för stunden kan vara placerade långt ifrån gemensamhetslokalen och att verksamheten inte fullt äger kontroll över de lokaler som de behöver.

Inom gruppbostäderna har verksamheten identifierat 3 brukare som skulle kunna bo i servicebostad om den var utforma som beskrivet ovan. Av de 30 platser som finns inom servicebostad skulle 8 brukare idag ha behov av en servicebostad utformad med gemensamhetslokal och lägenheter i samma fastighet

En effektivisering enligt ovanstående skulle utöka antalet servicebostäder med 2 platser/lägenheter, i samband med att utformningen ändras från satellitlägenheter till en gemensam fastighet.

Boendenamn	**Utformning**	**Antal platser**
Domaregatan	Satellit	10
Västra Bergsgatan	Satellit	10
Kometen	En fastighet	~~10~~ 12
Totalt		**~~30~~ 32**

Övrigt

Sprinklers i boenden

Det finns flera lagar, förordningar och allmänna råd som tillsammans reglerar kommunens ansvar för brandskydd i lokaler; PBL (Plan och bygglagen) Boverkets föreskrifter om säkerhet i händelse av brand (BFS 2024:7), Lagen om skydd mot olyckor (LSO 2003:778), Systematiskt brandskyddsarbete (SBA SRVFS 2004:3).

Boverkets byggregler innehåller exempelvis krav på sprinkler som en del av brandskyddet i boenden som uppfyller verksamhetsklass 5B. Kraven gäller vid nybyggnation eller vid större ändringar eller ombyggnationer av redan befintliga boenden.

Särskilda boende och boenden inom LSS tillhör verksamhetsklassen då de boendes möjligheter att själva ta sig ut från boendet i händelse av brand är kraftigt påverkad, antingen av fysiska eller ex kognitiva nedsättningar. De boende har ofta ett stort hjälpbehov och är helt eller delvis beroende av hjälp från personal för att klara en utrymning. Det faktum att verksamheterna pågår dygnet runt är innebär också att de boende sover i lokalerna.

Förvaltningens bedömning utifrån ovanstående skrifter och lagar är att flera boenden behöver verksamhetsanpassas för att uppfylla de krav som sammantaget ställs gällande brandskydd. Detta gäller för gruppboendet Forellen och de särskilda boendena Lövstagården, Uvaberg och Östanå.

Att installera sprinklers är en stor investering som behöver planeras över flera år och diskussioner förs med TB i frågan. Ett första steg i arbetet är att TB ska ta fram en ny

UTKAST

brandsskyddsdokumentation för varje boende och en förstudie där förslag på teknisk lösning och en beskrivning av hur hyran påverkas för nämnden beskrivs.

Korttidsvård

Korttidsvård är en biståndsbedömd insats i form av vistelse en begränsad tid, i de fall man behöver extra stöd, exempelvis för att kunna bo kvar hemma eller är i behov av rehabilitering efter en tids sjukhusvistelse. Korttidsvård kan också användas som en lösning under den tid man väntar på en permanent plats i ett särskilt boende, eller då anhöriga behöver vila och avlastning. Vissa brukare växlar mellan korttidsavdelning och hemmet, så kallad växelvård.

Nämnden har i september 2025 fått information av förvaltningen om att en flytt av korttidsvården från nuvarande lokalisering på Östanå till Ågränden på Berget, skulle möjliggöra en utökning av antalet platser för korttidsvård. Förvaltningen utredde frågan under en tid och landade i att någon utökning av platser inte kommer att behövas, men att flytt av korttidsvården behöver genomföras. Anledningen är att platserna på Östanå kommer att behövas för särskilt boende för att möta det prognostiserade behovet av lägenheter framöver.

Tranåsbostäder ska genomföra underhållsrenovering av de befintliga särskilda boendena Lövstagården och Uvaberg. För att ha möjlighet att genomföra detta behöver nämnden använda iordningställda platser på Östanå som evakueringslokaler, då mycket av det arbete som ska genomföras kräver att avdelningar är tömda.

Behovet av flytt av korttidsvården finns således fortfarande kvar, men behöver tillstå till dess att underhållsrenoveringarna har genomförts. I dagsläget saknas fastställd tidplan för det arbete som ska genomföras.

Annan särskild anpassad bostad

En annan särskilt anpassad bostad syftar till att ge förutsättningar för en person med beslut om stöd att ha en bostad. Det är ett rent boendebeslut som inte omfattar några andra insatser utöver bostaden, såsom ex omvårdnad eller annat stöd eller service. Personer som är aktuella för särskilt anpassad bostad har sådana insatser beviljade på annat sätt, främst genom personlig assistans. Man bor i en särskilt anpassad bostad med biståndsbeslut enligt 9 § 9 p LSS.

Annan särskilt anpassad bostad ska hyras som en ordinarie lägenhet på bostadsmarknaden och personen behöver få ett biståndsbeslut för att kunna hyra lägenheten. I förarbetena till Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) beskrivs boendeformen som en bostad som har en viss grundanpassning men utan fast bemanning.

Målgruppen är personer där gruppbostad eller annan boendeform inte är aktuellt som boendelösning. De har omfattande intellektuella funktionsnedsättning såsom autism eller autismliknande tillstånd och har stora svårigheter med förändringar, socialinteraktion, sinnesintryck och kommunikation.

Det finns idag ett behov av minst 2 st. särskilt anpassade lägenheter i Tranås kommun, inom 10 år ytterligare 1-2 lägenheter. Behovet har uppkommit som en konsekvens av att personer med beslut om annan insats har blivit av med sin lägenhet på den öppna bostadsmarknaden. Personer inom målgruppen har ofta så pass stor funktionspåverkan att det är svårt för dem både att få, men även att behålla, en lägenhet på den öppna bostadsmarknaden. Nämnden har behövt ordna speciallösningar för personer där detta har inträffat och har sådana lösningar aktiva idag.

Nämndens utmaning i att bostasförsörja inom området består i att det, trots ett gott utbud av lägenheter i kommunen, är mycket svårt att hitta en hyresvärd som är beredda att göra de icke sällan kostsamma investeringar som behövs för att anpassa bostaden till den nivå som krävs för den boende. Det kan handla om ex behov fast inredning i kök och badrum, särskilda fönsterglas, ljudisolerande åtgärder, åtgärder för avgränsning av stimuli m.m.

Konsekvenserna av att inte säkerställa tillgången till särskilt anpassade bostäder är att beviljad insats, ex personlig assistans, inte kan genomföras i praktiken, då den enligt lagstiftningen förutsätter att det finns en faktisk bostad att genomföra insatsen i. När en person med omfattande funktionsnedsättning står utan bostad fungerar inte vanliga lösningar ex tillfälligt boende. Personer riskerar att bli kvar i ett boende som inte är anpassat efter dennes behov. Det blir också svårare att säkerställa trygghet och säkerhet för den boende när bostaden inte uppfyller de behovskrav som den enskilde har. Detsamma gäller för personalen och personalens arbetsmiljö och till viss del även de kringboende.

En annan konsekvens är att nämnden kan behöva köpa extern plats för den insats som beviljats, detta har behövt göras i omgångar.

Särskilt anpassade bostäder är kostnadsneutrala för nämnden så länge de är uthyrda (till personer med biståndsbeslut). I händelse av att en lägenhet inte kan hyras ut hanteras detta inom budgetram.

Diskussioner har inletts med Tranåsbostäder om behovet.

UTKAST

10. Bilaga 4, Kultur-och fritidsnämndens lokalbehovsplan

Lokalbehovsplan Kultur- och fritidsnämnden 2028-2037

Lokalbehovsplan Kommunstyrelsen 2028–2037

UTKAST

Beslutande	Kultur- och fritidsnämnden
Datum och paragraf	Klicka eller tryck här för att ange datum.
Diarienummer	KS2026/xx

Innehållsförteckning

1 Inledning 49
1.1 Lokalbehovsplanens syfte 49
1.2 Organisation 49
2 Befintligt lokal- och anläggningsbestånd, kultur- och fritidsförvaltningen 50
2.1 EC Anläggning/fritid/friluftsliv 50
2.2 EC Ungdom/Hälsocenter 51
2.3 EC Allmänkultur/bibliotek 51
2.4 EC Kulturskolan 52
3 Hyreskostnader - befintligt lokal- och anläggningsbestånd 52
4 Planerade/pågående förändringar i förvaltningens lokal- och anläggningsbestånd 53
5 Presumtiva framtida behov avseende förvaltningens lokal- och anläggningsbestånd
- inkl. föreningsliv 54

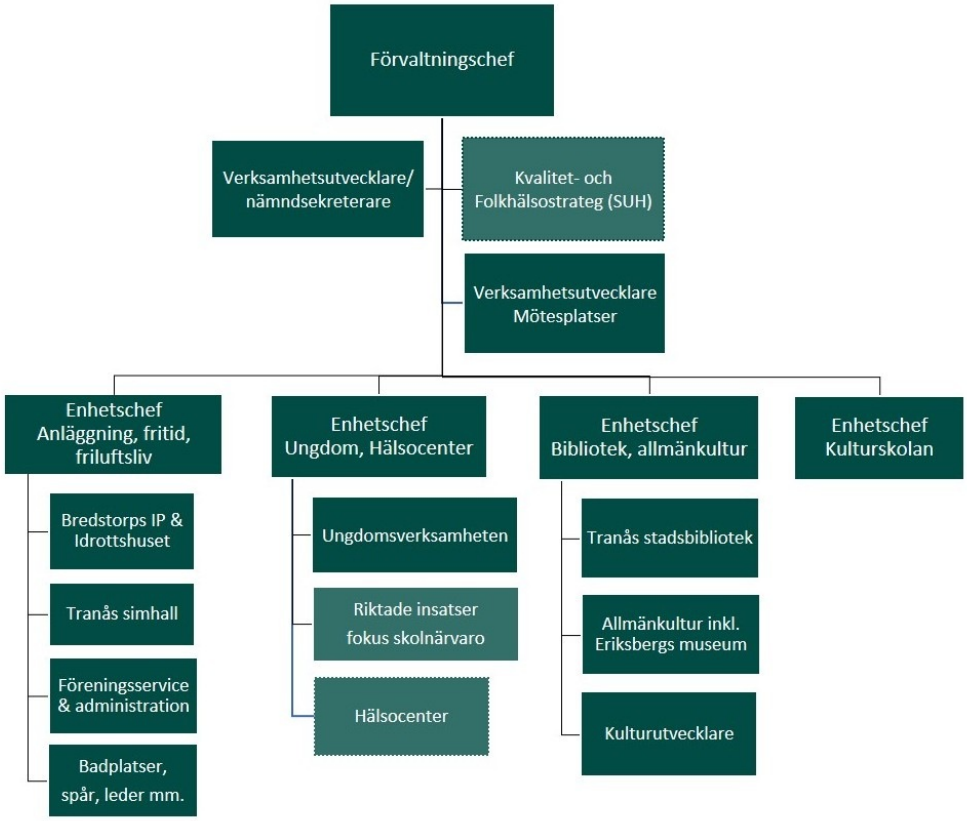
Inledning

Lokalbehovsplanens syfte

Lokalbehovsplan för kultur- och fritidsnämnden 2028–2037 innehåller en nulägesbeskrivning av kultur- och fritidsförvaltningens befintliga lokal- och anläggningsbestånd inkl. hyreskostnader, samt en beskrivning av förvaltningens presumtiva lokal- och anläggningsbehov utifrån nämndens verksamhetsområde. En god framförhållning vad gäller planering och samordning av lokaler/anläggningar är av stor vikt för att kunna bedöma framtida investeringsbehov och presumtiva hyreskostnader.

Organisation

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för att leda och samordna verksamheterna; Anläggning/fritid/friluftsliv, Bibliotek/allmänkultur, Ungdom/Hälsocenter samt Kulturskolan. Förvaltningen leds av förvaltningschef med tillhörande strategiska funktioner; förvaltningsövergripande verksamhetsutvecklare/nämndsekreterare samt verksamhetsutvecklare *Mötesplatser*. Förvaltningen har nära samverkan med Avdelningen för samhällsutveckling och hållbarhet där bl.a. Kvalitet- och folkhälsostrateg ingår. Till förvaltningen hör även projektet Riktade insatser fokus skolnärvaro och Hälsocenter, se organisationsskiss nedan.



Befintligt lokal- och anläggningsbestånd, kultur- och fritidsförvaltningen

EC Anläggning/fritid/friluftsliv

Bredstorps idrottsplats

Bredstorps idrottsplats är Tranås största multisportanläggning. Kultur- och fritidsförvaltningen driftar anläggningen som inrymmer flera olika idrotter, såväl inomhus som utomhus. Anläggningen nyttjas av flertalet idrottsföreningar ex. Tranås AIF, Tranås BoIS, Tranås badmintonklubb och Tranås FF, samt av allmänhet och skolor.

Idrottshuset

Idrottshuset uppfördes 1963 och har sedan dess renoverats samt i viss mån tillgänglighetsanpassats. Idrottshuset fungerar dels som undervisningslokal till Holavedsgymnasiet, samt hyrs även ut till föreningar, ex. IBF Tranås och Tranås basket, under kvällar, helger och lov. Hallen uppfyller ej kraven för idrottsarena i fullmått (20x40 meters planyta), samt har ej läktarstatus för spel i högre divisioner. Stor port för in- och utlastning saknas, bärighet i golv och ordentliga förrådsutrymmen saknas.

Tranås simhall

Tranås simhall har tillsammans med Actic Gym (hyresgäst) ca 80 000 besökare per år. Simhallen nyttjas av allmänhet, ideella föreningar (ex. Tranås Simsällskap och Tranås Vattensportklubb), privata aktörer samt barn- och utbildningsförvaltningen för simundervisning. Den stora bassängen renoverades under 2019 i syfte att utöka simhallens livslängd i ytterligare 15 år. Utredning inför ställningstagande om ytterligare renovering alt. nybyggnation pågår.

Idrottshallen i f.d. Norrskolan

Hyresavtal avseende idrottshallen på f.d. Norrskolan tecknades med AB Tranåsbostäder fr. 2025-08-01. Lokalen avses nyttjas för uthyrning till föreningar.

Övriga anläggningar – spår, leder, badplatser m.fl.

Utöver ovan ansvarar kultur- och fritidsförvaltningen även för skötsel och underhåll av spår och leder, spontanytor för lek och aktivitet samt sex badplatser. Skötsel av badplatser samt spår och leder sker dels i egen regi dels i samarbete med ideella föreningar.

Granelundshallen

Idrottshallen i nya Granelundsskolan, redo att tas i bruk från höstterminen 2025, är ett mycket viktigt tillskott till anläggningsbeståndet i Tranås kommun. Idrottshallen motsvarar Svenska Innebandyförbundets krav avseende mått/storlek, inrymmer 300 läktarplatser samt kiosk- och förrådsutrymmen, bistro mm. - för föreningar m. fl. att nyttja vid matcher/idrottsturneringar/event mm. Idrottshallen i Granlundsskolan ingår i barn- och utvecklingsförvaltningens lokalbestånd, men kultur- och fritidsförvaltningen ansvarar för uthyrning av hallen till föreningar, privatpersoner m.fl. under kvällar och helger (likt för övriga skolidrottshallar).

EC Ungdom/Hälsocenter

Ungdomsverksamheten

Ungdomsverksamheten har sin hemvist på Storgatan 22, där både kontor och ungdomsgården Epic finns. Lokalen var tänkt som tillfällig vid inflytten för ca 13 år sedan. Verksamheten riktar sig till barn och ungdomar mellan åk 6–17 år. Våren 2024 renoverades lokalen och en egen entré tillämpades, i syfte att öka tryggheten för besökarna (tidigare delade Epic och socialtjänsten entré vilket upplevdes otryggt).

Projekt – Riktade insatser skolnärvaro

Samverkansprojekt mellan kultur- och fritidsnämnden, barn- och utbildningsnämnden och individ- och arbetsmarknadsnämnden. De 4 medarbetarna har sina fysiska arbetsplatser på Storgatan 22, i samma lokaler som Ungdomsverksamheten, men tillbringar huvuddelen av sin arbetstid ute på kommunens F-6-skolor, främst Granelundsskolan och Hubbarpsskolan.

Hälsocenter

Hälsocenters uppdrag är att stötta kommuninvånare som vill förbättra sin fysiska, sociala och existentiella hälsa. Lokalmässigt inryms Hälsocenter på Eriksbergs museum sedan maj 2026, där kontor samt rum för samtal finns. Gym och andra aktiviteter är i andra lokaler som hyrs för ändamålet.

EC Allmänkultur/bibliotek

Tranås stadsbibliotek

Tranås stadsbibliotek har ca 100 000 besökare/år, motsvarande ca 2 000 besökare/vecka, lokalen nyttjas dels bemannad, dels obemannad (s.k. mer-öppet). I lokalen inryms avdelningar för litteratur samt ett antal öppna ytor lämpliga för ex. författarbesök, föreläsningar, teaterföreställningar och studiecirklar. Därtill finns en tyst avdelning avsedd för studier mm. Fastigheten genomgick nyligen en renovering på initiativ från AB Tranåsbostäder samt angränsande hotellverksamhet, vilket inneburit positiva förändringar även på bibliotekets lokaler, bl.a. har en ny entré samt den ny utställningsytan *Finrummet* tillkommit.

Eriksbergs museum

Eriksbergs museum fungerar idag dels som museum och utställningslokal, dels som kontors- och möteslokal för kultur- och fritidsförvaltningen. Antalet museibesökare per år varierar beroende av antalet utställningar/visningar. Verksamheten tar även emot skolklasser och förskolegrupper för visningar.

Tranås vagnsmuseum

Tranås vagnsmuseum inryms idag på Landågatan 2 och omfattar en samling av ett 50-tal vagnar, slädar och seldon från 1700-talet fram till 1900-talets början. Museet har hittills förvaltats av föreningen Tranås 4H, som under vår/sommar driver en mindre 4H-gård i anslutning till vagnsmuseet. Då föreningen Tranås 4H är i stort behov av andra lokaler råder det i dagsläget viss osäkerhet hur vagnsmuseets samlingar bäst bör förvaltas/bevaras framöver.

TRANÅS KOMMUN

EC Kulturskolan

Kulturskolan

Kulturskolans verksamhet riktar sig primärt till barn och ungdomar mellan 5–19 år, inom ämnesområdena dans, musik och teater m.fl. Undervisning sker såväl enskilt som i grupp/ensemble. Med sitt centrala läge på Tingsvägen 4 är lokalerna geografiskt sett tillgängliga, däremot ryms inte alla ämnesområden i huset - dans och teater bedrivs till största del på Holavedsgymnasiet. Förutom traditionell undervisning arrangerar Kulturskolan årligen flertalet konserter, föreställningar och evenemang - dels i Kulturskolans egna konsertsal och vid större evenemang nyttjas bl.a. Holavedsgymnasiets aula.

Hyreskostnader - befintligt lokal- och anläggningsbestånd

Förvaltningens sammanlagda hyreskostnader för 2026 uppgår till ca 16,5 miljoner kronor (se tabell nedan), motsvarande ca 27 % av kultur- och fritidsnämndens totala budgetram för 2026 på 60 546 (tkr). Summan avser således dels hyreskostnader för egna verksamhetslokaler ex. bibliotek, kulturskola, ungdomsverksamheten m.fl., dels kostnader för anläggningar, ex. Bredstorps IP och Idrottshuset – som förvaltningen driftar och hyr ut, till största del till ideella föreningar, samt för allmänhet m.fl. att nyttja.

Intern årshyra - AB Tranåsbostäder (kr)						
Verksamhet	**Adress**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Bredstorps IP	Sportvägen 1	5 983 174	6 186 507	6 580 188	6 674 040	6 734 277
Tranås simhall	Frejavägen 2	2 898 096	3 026 200	3 182 196	3 231 876	3 261 609
Idrottshuset	Frejavägen 2	2 023 638	2 114 853	2 246 772	2 286 648	2 307 288
Idrottshallen fd. Norrskolan	Stenhuggaregatan 10	-	-	-	75 000 [1]	129 996
Tranås stadsbibliotek	Storgatan 22	1 983 484	2 095 668	2 210 400	2 231 472	2 251 948
Eriksbergs museum	Storgatan 54	414 875 [2]	433 179 [c]	460 896 [c]	393 720	379 344 [3]
Tranås Vagnsmuseum	Landågatan 2	-	-	-	74 580	76 068
Ungdomsverksamheten	Storgatan 22	285 637	302 624	308 424	311 364	314 225
Kulturskolan	Tingsvägen 4	-	875 214	920 868	932 556	939 552
Administration Stadshuset	Stadshusplan 1					85 840
Extern årshyra (kr)						
Verksamhet	**Adress**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
Hälsocenter	Ågatan 16	-	0 [4]	≈ 90 000	159 116	≈ 65 900 [5]

TOTAL HYRESKOSTNAD (kr) intern + extern hyra	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**
	13 588 904	15 034 245	15 999 744	16 385 372	16 516 047

Hyreskostnaderna för *anläggningarna* (Bredstorps IP, Tranås simhall och Idrottshuset) överstiger i hög grad kultur- och fritidsförvaltningen motsvarande intäkter, avseende avtal/fastighetsupplåtelse med resp. förening samt intäkter för bokning. Genom att förvaltningen bär en betydande del av driftskostnaderna (utöver hyra även energikostnader till viss del) kan föreningarnas kostnader hållas nere, något som bedöms vara av stor vikt för att möjliggöra ett levande föreningsliv i Tranås kommun - tillgängligt för alla. Motsvarande gäller även för Tranås simhall, där avgifter för inträde, skolbad mm. subventioneras genom att kultur- och fritidsförvaltningen bär en större del av anläggningens faktiska driftkostnad. Detta bedöms vara av vikt av flera skäl, inte minst ur ett tillgänglighetshetsperspektiv, samt för att bibehålla anläggningens besökskraft.

Planerade/pågående förändringar i förvaltningens lokal- och anläggningsbestånd

Inga pågående eller planerade/beslutade förändringar, augusti 2026.

---

1 Avser perioden 250801–25123.1

2 Summan inkluderar även hyra för Tranås vagnsmuseum.

3 Inkluderar även hyra för Hälsocenters verksamhetslokaler fr. 1/7.

4 Lokal i Idrottshuset.

5 Avser hyreskostnad på Badhotellet jan-juni 2026 (35 900 kr) + hyreskostnad för enbart gym på Badhotellet juli-dec 2026 (ca 30 000 kr). Från 1/7 inkluderas hyreskostnaden för Hälsocenters verksamhetslokaler i totala hyreskostnaden för Eriksbergs museum.

Presumtiva framtida behov avseende förvaltningens lokal- och anläggningsbestånd - inkl. föreningsliv

Nedan följer en beskrivning av förvaltningens presumtiva framtida behov av förhyrda verksamhetslokaler och anläggningar. Därtill beskrivs föreningslivets aktuella behov av lokaler/anläggningar – utifrån förvaltningens kännedom/erfarenhet.

Tranås simhall

Under de senaste åren har förvaltningen tillsammans med AB Tranåsbostäder genomfört omfattande renoveringar av den befintliga simhallen. Förvaltningens bedömning är att anläggningen idag håller en god standard och uppfyller sitt syfte till stor del. Det är dock av vikt att förvaltningen löpande följer utvecklingen och har dialog med AB Tranåsbostäder, för att säkerställa att anläggningen möter invånarnas behov även över tid. Ställningstagande till ev. framtida nybyggnation kvarstår.

Utökad planyta - Idrottshuset

En utökning av antalet elever på Holavedsgymnasiet (med anledning av nytt avtal för gymnasiesamverkan) kan presumtivt medföra behov av utökad planyta för undervisning i/i anslutning till Idrottshuset. En fråga för barn- och utbildningsnämnden att utreda/ta ställning till, men då det idag råder brist på idrottshallar motsvarande fullmått (40*20 meter) i Tranås, har kultur- och fritidsförvaltningen anledning att lyfta och bevaka frågan.

Kulturscen/Mötesplats i samverkan

Det är förvaltningens uppfattning att Tranås kommun idag saknar ändamålsenliga lokaler för att samla intressen som bidrar till möten, underhållning, kreativitet och bildning. Behovet av en samlad kulturscen i Tranås för bl.a. musik/teater/dans-föreställningar, event mm. (ca 300 platser) bör därför påtalas. Vidare vill förvaltningen lyfta möjligheten att samlokalisera delar av förvaltningens verksamheter, ex. bibliotek/allmänkultur, ungdomsverksamhet/riktade insatser skolnärvaro/Hälsocenter, föreningsservice och administration. En samlokalisering torde ge flertalet positiva synergieffekter – bl.a. ökade möjligheter till samverkan och nyttjande av kompetens internt, samt bättre möjlighet att synliggöra och tillgängliggöra förvaltningens verksamheter - för såväl invånare som besökare/turister. En lokal likt ovan skulle även kunna utgöra ett nav för en ev. framtida kommungemensam mötesplats/medborgarservice.

Ungdomsverksamheten

Ungdomsverksamhetens lokaler på Storgatan 22 var vid inflytten för ca 13 år sedan tänkt som tillfälliga. Den centrala placeringen av lokalen är bra, men det är inte optimalt att dela cafédelen med individ – och arbetsmarknadsförvaltningen som har den delen som sitt fika – och lunchrum. Förvaltningen ser att behovet är stort att i samverkan med bland annat barn – och utbildningsförvaltningen bedriva verksamhet i lokalerna även dagtid, något som blir svårt då lokalen nyttjas även av flera. Verksamheten saknar kök, vilket begränsar aktivitetsmöjligheterna. Vidare finns behovet av närhet till lokaler som främjar rörelse för de unga, som en idrottshall. Även en enklare tillgång till en utemiljö skulle bidra till fysisk aktivitet hos besökarna. Förvaltningen arbetar mot att rikta Ungdomsverksamheten mot fler, framförallt mot en yngre målgrupp och där är möjligheten till rörelseaktiviteter mycket viktigt.

Tranås vagnsmuseum/4H

Lokalen på Landågatan som inrymmer såväl Tranås vagnsmuseum som föreningen Tranås 4H:s verksamhet anses ej ändamålsenlig. Skador/åverkan interiört, på bl.a. golv, tak mm. p.g.a. skadeangrepp från insekter,

samt att lokalen ej är anpassad för att nyttjas under höst/vinter, gör att förvaltningen ser det nödvändigt att försöka hitta andra ändamålsenliga lokaler - dels för Tranås vagnsmuseum, dels för 4H:s verksamhet. Hittills har dessa båda verksamheter samexisterat, men förvaltningens bedömning är att skilda lokaler torde främja utvecklingen, av såväl 4H:s verksamhet, som av hur vagnsmuseets samlingar bäst förvaltas och kureras.

Avseende ny verksamhetslokal för 4H har förvaltningen utifrån 4H:s önskemål initierat en dialog mellan Tranås 4H och Tranås kommuns Tillväxtavdelning. Dialogen gäller en lada på del av fastighet i Bredkärr (fastigheten ägs av Tranås kommun). 4H har själva visat intresse för Bredkärr och ser stor utvecklingspotential där. På fastigheten inryms idag även Tranås katthem, vilket skulle kunna öppna upp för ev. framtida samverkan föreningarna emellan – beroende av behov och önskemål. Besiktning visar dock att ladan behöver renoveras, och utifrån förvaltningens vetskap är ännu inget avtal upprättat.

Bredstorps IP

Framtida lokalisering av kultur- och fritidsförvaltningens administration på Bredstorps IP?

En placering av delar av kultur- och fritidsförvaltningens administration (EC anläggning/fritid/friluftsliv) i anslutning till Bredstorps IP skulle ge större närhet mellan administration, anläggningsdrift och föreningsliv. Lokaliseringen på Bredstorps IP skulle samtidigt frigöra kontorslokaler på Eriksbergs museum och därmed ge bättre möjligheter för museiverksamhetens framtida utveckling och expansion. Förslaget kan ses som ett alternativ till den samlokalisering som beskrivs under rubriken *Kulturscen/Mötesplats i samverkan*.

Nedan (5.6.2 *Bandyhall* samt 5.6.3 *Om/tillbyggnad Stiga arena*) aktualiseras i lokalbehovsplanen då ärendena hanterats av kultur- och fritidsnämnden, i enlighet med lokalförsörjningspolicy för Tranås kommun, se beskrivning nedan.

Bandyhall

Frågan om en bandyhall väcktes 2022 via ett inkommet medborgarförslag. En arbetsgrupp tillsattes med representation från föreningsliv, Tranås kommun och AB Tranåsbostäder. Det aktuella medborgarförslaget avslogs i fullmäktige i januari 2023, med argumentet att en bandyhall ej fanns med i Tranås kommuns lokalförsörjningsplan. Under 2023/2024 arbetade kultur- och fritidsförvaltningen fram ett *lokalprogram* avseende bandyhall, utifrån vilket AB Tranåsbostäder under våren 2024 återlämnade en *förstudie*, innehållande bl.a. förslag till utformning samt preliminär kostnadsberäkning. Underlaget är överlämnat till kultur- och fritidsnämnden för vidare hantering, ännu utan ytterligare åtgärd/beslut.

Om/tillbyggnation Stiga arena

Förvaltningen har i dialog med berörda föreningar (Tranås AIF, Tranås cykelklubb och Tranås BoIS) arbetat fram ett *lokalprogram* avseende en ev. om/tillbyggnad av omklädningsrum och tillhörande faciliteter mm. i Stiga arena. Syftet med en ev. byggnation är bl.a. att skapa bättre förutsättningar för jämställt idrottande, ökad flexibilitet samt förbättrad logistik vid matcher/arrangemang - en långsiktig satsning för att stärka föreningslivet och utveckla Bredstorps IP som en attraktiv idrottsanläggning. En ev. om/tillbyggnation ökar föreningarnas möjligheter att arrangera större tävlingar/matcher/evenemang, något som även kan främja besöksnäringen i Tranås kommun. Lokalprogrammet överlämnades till AB Tranåsbostäder i april 2025 för vidare hantering/*förstudie*.

Lokal- och anläggningsbehov - föreningsliv

Nedan följer översiktlig beskrivning av föreningslivets behov avseende lokaler/anläggningar – utifrån *förvaltningens* kännedom/erfarenhet:

- Föreningslivets behov av planyta inomhus är större än tillgången, trots byggnationen av nya Granelundshallen. För att främja utveckling av befintligt föreningsliv samt möjliggöra för än fler föreningar/idrotter att etablera sig i Tranås behövs fler idrottshallar i fullmått. Se även rubriken *Utökad planyta Idrottshuset* ovan.
- Flera kulturföreningar i Tranås upplever behov av en samlad kulturscen, se även rubriken *Kulturscen/Mötesplats i samverkan* ovan.
- Stora investeringsbehov hos flera av de föreningar som äger eller ansvarar för sina egna anläggningar, exempelvis Tranås ridklubb och skytteföreningarna i Tranås.
- Tranås bordtennisklubb har behov av en ny och långsiktigt hållbar lokal, bland annat mot bakgrund av den nuvarande höga hyreskostnaden. Detta kan i en framtid även gälla Tranås gymnastiksällskap, TGS.
- Det finns ett behov av teori-, mötes- och kontorslokaler för föreningslivet, inte minst på Bredstorps IP, för att på sikt utveckla en gemensam mötesplats för föreningar på Bredstorp, med möjlighet till möten, utbildningar, teori, administration och föreningsgemensamma aktiviteter.

Bredstorpsalliansen – initiativ från föreningslivet på Bredstorps IP

Bredstorpsalliansen är ett gemensamt initiativ från föreningarna med verksamhet på Bredstorps IP (Tranås AIF, Tranås BoIS, Tranås FF och Tranås cykelklubb). Talesperson/representant för Bredstorpsalliansen är Johan Magnusson och dialog förs i första hand med Kommunstyrelsen/kommunledningsförvaltningen. Föreningarna har utifrån ett samlat behov identifierat ett antal framtida utvecklingsmöjligheter på Bredstorps IP:

- Långsiktigt hållbara förutsättningar för bandyns fortsatta verksamhet och utveckling, där föreningen står inför utmaningar kopplade till återväxt och framtida överlevnad.
- Behovet av ytterligare och mer ändamålsenliga omklädningsrum i anslutning till ishallen. Särskilt viktigt för att kunna utveckla flick/damverksamhet samt skapa bättre förutsättningar för cuper, arrangemang och samtidiga aktiviteter.
- Behovet av ytterligare en fullstor idrottshall. En sådan investering skulle möta föreningslivets behov av fler bokningsbara tider och större golvyta samt skapa bättre förutsättningar för både befintliga och framtida idrotter.
- Behovet av friidrottsytor under tak på Bredstorp, bland annat löparbanor, längd och höjdhopp.

TRANÅS KOMMUN

11. **Bilaga 5,** **Teknik-och griftegårdsnämndens lokalbehovsplan**

Lokalbehovsplan

Teknik och griftegårdsnämnden 2028-2037

Beslutande	Beslutande organ
Datum och paragraf	Klicka eller tryck här för att ange datum., § 999
Diarienummer	KS2026/xx

TRANÅS KOMMUN

Innehållsförteckning

Nämndens uppdrag enligt reglemente 59
- Organisationsbeskrivning 59
- Uppdrag och ansvarsområde 59
- Ekonomi och lokaler 60

Verksamhetslokaler inom teknik- och griftegårdsnämnden (exklusive kostavdelningen) 60
- Näckström 60
- Ängaryds gård 61
- Ängarydskapellet 62
- Avloppsreningsverket 62
- Vattenreningsverket 63
- Återvinningscentralen 63

Verksamhetslokaler inom kostavdelningen 63
- Bakgrund verksamhetslokaler inom kostavdelningen 63
- Nuläge 63
- Pågående arbete 64
- Målbild 65
- Etappindelning för att uppnå målbilden 65

Slutsatser och förslag till åtgärder –samhällsbyggnadsförvaltningen 66

Konsekvensanalys 66

Nämndens uppdrag enligt reglemente

Organisationsbeskrivning



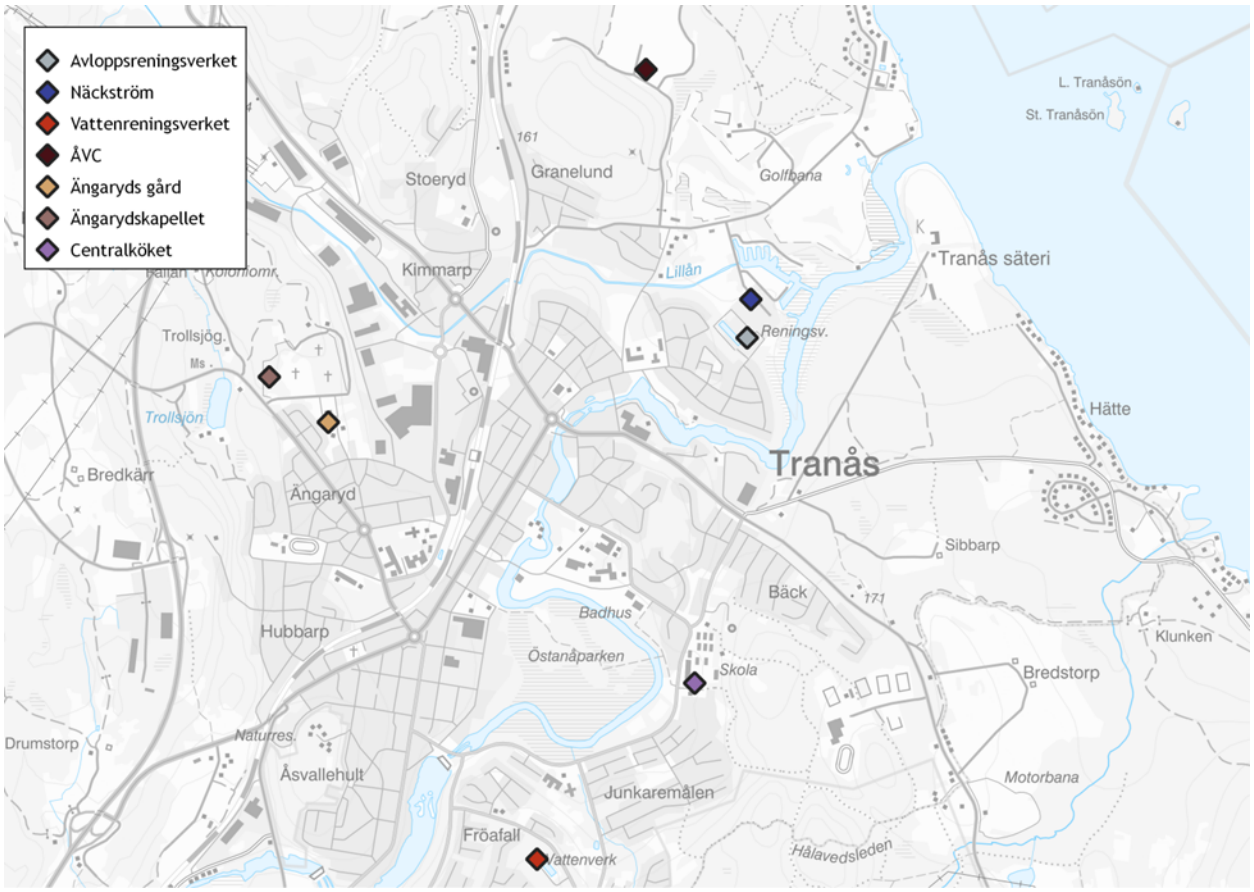
Uppdrag och ansvarsområde

Teknik- och griftegårdsnämndens verksamhetsområden är gata och trafik, vatten och avlopp, avfallshantering, parker och natur, måltidsservice (kost), teknik- och infrastrukturprojekt, bostadsanpassning, begravningsverksamhet, skogsbruk, hamnar, kolonilotter och parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Samhällbyggnadsförvaltningen bedriver verksamhet på uppdrag av teknik- och griftegårdnämnden och består av en förvaltningsstab och sex (6) stycken avdelningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens skattefinansierade verksamheter (projekt-, gatu-, park-, och kostverksamheten) samt griftegårdsverksamheten bedriver sina verksamheter i lokaler hyrda av Tranåsbostäder.

VA-verksamheten och avfallsverksamheten bedriver sina verksamheter i lokaler som ägs av de egna verksamheterna.



Ekonomi och lokaler

Samhällsbyggnadsförvaltningens rambudget år 2026 för de skattefinansierade verksamheterna är 64,468 miljoner kronor. Hyreskostnaderna motsvarar ca 3,925 mkr/år dvs. ca 6,1 % av den totala budgeten fördelat på följande hyreskontrakt:

- 41–0602 Hyreskontrakt Centralköket
- 50–0601 Hyreskontrakt Näckström
- 66–0601 Hyreskontrakt Ängaryds gård

År 2026 beräknas griftegårdsverksamheten omsätta 15,680 miljoner kronor. Hyreskostnaderna motsvarar ca 0,97 mkr/år dvs. ca 6,2 % av den totala omsättningen fördelat på följande hyreskontrakt:

- 51–0602 Hyreskontrakt Griftegården (griftegårdsavdelningen)

Verksamhetslokaler inom teknik- och griftegårdsnämnden (exklusive kostavdelningen)

Näckström

På Näckström bedriver projektavdelningen och gatuavdelningen sina verksamheter. På fastigheten bedriver även VA-avdelningen och avfallsavdelningen delar av sina verksamheter, genom rörnätsenheten samt den centrala administrationen för avdelningarna. På fastigheten finns flera byggnader med olika användningsområden såsom kontor, personalutrymmen, förråd, verkstad, lager, förrådsmark (utomhus) samt

parkerings- och uppställningsplatser. Under 2025 har förvaltningen genomfört en omfattande utbyggnation av laddningsinfrastruktur för elbilar på fastigheten.

Förvaltningen ser ett stort behov av att renovering av befintliga garage samt utbyggnad av en spolhall för personbilar och tyngre fordon på fastigheten.

Förvaltningen tog under år 2021 fram en behovsutredning för att utreda möjligheter och förutsättningar att samla flera av förvaltningens olika verksamheter och avdelningar under samma tak, exempelvis en eventuell flytt av parkverksamheten till Näckström. Syftet med denna behovsutredning var att sammanfatta framtida lokalbehov för verksamheten i stort. Behovsutredningen resulterade i ett förslag att ha som utgångpunkt vid förändringar i inomhusmiljön och två olika förslag för förändringar i utomhusmiljö och praktiska verksamhetslokaler.

Gatuavdelningen arbetar just nu med att ta fram ett lokalprogram för framtidens behov av verkstad, tvätthall och garage på TRANÅSKVARN 1:4 Näckström.

Ängaryds gård

På Ängaryds gård bedriver park- och griftegårdsavdelningen sin parkverksamhet.

Parkverksamheten har idag tillgång till två fastigheter; Snäckan 1 och Ödlan 1, där Tranåsbostäder äger fastigheten Snäckan 1 och Tranås kommun äger fastigheten Ödlan 1. Dessa fastigheter gränsar mot varandra och har en total yta om ca 10 300 m^2. På fastigheten finns flera byggnader med olika användningsområden, exempelvis personalutrymmen, kontor, verkstad, förråd och växthus m.m. Generellt är det trångt i personalutrymmen, förvaring och garage.

Personalbyggnaden är ursprungligen en vanlig bostad i form av en tvåplansvilla med källare och är delvis ombyggd för att avdelningen ska kunna bedriva parkverksamhet.

Herrarnas personalutrymmen räcker idag till för antalet medarbetare. Damernas personalutrymmen räcker för de tillsvidareanställda men kan bli trångt om antalet damer i arbetsstyrkan ökar inom de närmsta åren. Under 2025 har förvaltningen genomfört en ombyggnation av lunchrummet på fastigheten i syfte att alla ska kunna sitta i samma lunchrum. Förvaltningen har även installerat laddningsplatser för två (2) elfordon.

Parkverksamheten har i dagsläget trångt i sina förråds- och verkstadslokaler. Det saknas också flera väderskyddade garage- och carportplatser för maskiner och fordon. Vidare saknas det tillgång till bra tvättmöjligheter för fordon och maskiner, vilket medför att en tvätthall efterfrågas. Om verksamheten skulle ha möjlighet till rengöring av maskiner på daglig basis skulle service- och reparationskostnader minska. Det skulle också höja arbetsglädjen om förutsättningarna fanns för att hålla rent och snyggt. Avdelningen planerar att i år och kommande år att utöka sina carportplatser för maskiner och fordon på fastigheten Ödlan 1, som kommunen äger och har rådighet över.

På fastigheten finns även fem (5) växthus med en sammanlagd yta om ca 700 m2. Av dessa används idag ca 300 m2 som förvaringsutrymme under vinterhalvåret åt stads-utsmyckningar, möbler och urnor. Nyttjandegraden av växthusen är hög. Under högsäsong används all yta i växthusen och de nyttjas också som tillfällig jord-slagningsplats. Senaste åren har det investerats i automatisk bevattning i en del av växthusen.

Förvaltningen planerar just nu inte några större insatser här. På sikt kommer denna verksamhet att omlokaliseras, eftersom att detta är ett utpekat område för möjlig bostadsbyggnation, enligt av kommunfullmäktige antagen översiktsplan.

Ängarydskapellet

På Ängarydskapellet bedriver park- och griftegårdsavdelningen sin griftegårdsverksamhet.

På fastigheten finns flera byggnader med olika användningsområden, exempelvis personalutrymmen, kontor, förråd samt parkerings- och uppställningsplatser. Här finns även lokal för begravningsceremoni, krematorium och bårhus.

Förvaltningen är på denna fastighet i behov av ökade och bättre förråds- och verkstadslokaler samt garage. Det saknas tillgång till bra tvättmöjligheter för fordon och maskiner, varför det efterfrågas både en tvätthall och en spolplatta. Om verksamheten skulle ha möjlighet till rengöring av maskiner på daglig basis skulle service- och reparationskostnader minska. Det skulle också höja arbetsglädjen om förutsättningarna fanns för att hålla rent och snyggt.

Krematoriet har problem med utsläpp av stoft och uppfyller idag inte tillståndskravet helt. Under år 2021 fick verksamheten ett föreläggande från länsstyrelsen om att redovisa resultat för hur partikelemissionen ska minskas. Verksamheten har arbetat med utökad sotning men värdena blir inte tillräckligt bra. Om värdena inte blir bättre kan det bli aktuellt att behöva installera en rökgasrening i krematoriet.

Teknik- och griftegårdsnämnden och verksamheten anser att denna fastighet bör likställas med VA-avdelningens och avfallsavdelningens fastigheter och att fastigheten därmed ska ägas av verksamheten och inte av Tranåsbostäder. Den 13 april 2026 beslutade teknik- och griftegården att föreslå kommunfullmäktige att besluta om att griftegårdskollektivet ska förvärva griftegårdens verksamhetsspecifika fastigheter – vilka bedöms som specialfastigheter med begränsad alternativ användning, från AB Tranåsbostäder under år 2027, enligt bokfört värde. Det gäller fastigheten Tranås Ängaryd 4:9 inkl. mark, byggnader, markanläggning samt tillhörande byggnadsinventarier (bergvärmeanläggning), diarienummer: TGN2026/149. Ärendet har ännu inte behandlats av kommunstyrelsen arbetsutskott och därmed inte avgjorts.

Skälet till att nämnden och förvaltningen anser att denna fastighet ska ägas av den egna verksamheten är att fastigheten består av verksamhetsanpassade byggnader där drift- och underhåll av verksamhetens fastigheter utförs av den egna driftpersonalen eller av verksamheten inköpta specialister. Idag betalar avdelningen dels utgifterna för drift- och underhåll för fastigheterna kopplat till bårhus och krematorium och dels en hyra till AB Tranåsbostäder.

Ett återköp av griftegårdens fastigheter skulle enligt nämnden och verksamheten skapa bättre förutsättningar för:

1. långsiktig kostnadskontroll,
2. ökad transparens i självkostnaden,
3. samlad investeringsplan för krematorium och bårhus och
4. minskat behov av framtida höjningar av begravningsavgiften.

Avloppsreningsverket

Fastigheten ägs av Tranås kommun och här bedriver VA-avdelningen sin avloppsreningsverksamhet genom VA-verksenheten. Det sker löpande ombyggnationer/nybyggnationer på fastigheten, i syfte att säkerställa förvaltningens uppdrag med att rena avloppsvattnet innan det släpps ut recipient (Svartån). Verksamheten

som bedrivs här är tillståndspliktig och tillsynsmyndigheten (länsstyrelsen) ställer bland annat krav på det totala utsläppet av lättnedbrytbart organiskt material (BOD7), kväve och fosfor.

Vattenreningsverket

Fastigheten ägs av Tranås kommun och här bedriver VA-avdelningen sin dricksvattenproduktion genom VA-verksenheten. Det sker löpande ombyggnationer/ nybyggnationer på fastigheten i syfte att säkerställa förvaltningens uppdrag med att ha en säker livsmedelsproduktion. Verksamheten som bedrivs här är tillståndspliktig och tillsynsmyndigheten (bygg- och miljöförvaltningen) följer upp att verksamheten efterlever gällande lagar, förordningar och krav från tillståndsmyndigheten.

Återvinningscentralen

Fastigheten ägs av Tranås kommun och här bedriver avfallsavdelningen sin avfallsverksamhet. På fastigheten ligger Tranås återvinningscentral (ÅVC) och Norraby deponi. Under år 2022 byggdes ett återbrukshus på återvinningscentralen samt en mindre ombyggnation av infrastrukturen, i syfte att få ett bättre flöde på trafiken i området.

På fastigheten pågår även sluttäckning av Norraby deponi och under 2025 avslutades etapp 6 av sluttäckningen. Sluttäckningen är indelad i 8 etapper. Hela deponin beräknas vara sluttäckt år 2030.

Avfallsavdelningen deltar just nu i den arbetsgrupp som tillväxtenheten samordnar, gällande att ta fram en lokaliseringsutredning för var en eventuell ny återvinningscentral (ÅVC) ska lokaliseras i Tranås. Detta med anledning av att ytan för nuvarande ÅVC och deponi ska byggas om till rekreationsområde, enligt av kommunfullmäktige beslutad översiktsplan. Lokaliseringen av en ny ÅVC är inte fastställd ännu och enligt beslut TGN 2023/366, § 108, förordar teknik- och griftegårdsnämnden att återvinningscentralen ska ligga kvar på dess nuvarande lokalisering.

Verksamhetslokaler inom kostavdelningen

Bakgrund verksamhetslokaler inom kostavdelningen

Kostavdelningen har under många år flaggat för att kostverksamheten ligger på en överproduktion utifrån kökens kapacitet. Det gör att utrustningen pressas hårt samt att personalens arbetsmiljö påverkas negativt. Överproduktionen innebär även att verksamheten blir sårbar för eventuella driftstopp samt försvårar både planerad och oplanerad renovering. Ett orosmoment i nuvarande produktionskedja är de undermåliga lokalerna där Centralköket är beläget. Centralköket är en avgörande kugge i verksamheten och ett planerat eller oplanerat driftstopp i Centralköket skulle medföra långtgående konsekvenser.

Nuläge

Kostavdelningen bedriver sin verksamhet i elva kök. Sex av dessa är fullutrustade tillagningskök: Centralköket, Fröafallsskolan, Bergets seniorrestaurang, Gripenbergsskolan, Granelundsskolan och Råsvägens särskilda boende. Fem kök – Hubbarpsskolan, Ängarydsskolan, Linderås skola, Sommens skola och Parkhallen – används idag som tillagningskök trots att de ursprungligen är byggda som mottagningskök.

Under hösten 2025 färdigställdes det permanenta tillagningsköket på Granelundsskolan samtidigt som det tillfälliga köket på Norrskolan avvecklades. Även det permanenta tillagningsköket på Råsvägens särskilda boende togs i drift i samband med att verksamheten övergick i kommunal regi hösten 2025.

Trots detta bedrivs fortfarande en betydande del av måltidsproduktionen i lokaler som inte är dimensionerade för verksamheten. Fem kök används som tillagningskök trots att de saknar rätt förutsättningar och flera kök

producerar över sin dimensionerade kapacitet. Framför allt gäller detta Centralköket, Hubbarpsskolan, Ängarydsskolan och Parkhallen. Den höga belastningen påverkar både arbetsmiljö, utrustningens livslängd och ökar risken för oplanerade driftstopp.

Centralköket utgör en kritisk del av kommunens måltidsförsörjning och det saknas idag möjlighet att stänga Centralköket för en större ombyggnation. Detta eftersom det inte finns någon alternativ produktionskapacitet kopplat till måltiderna som produceras till särskilda boenden och pensionärer i särskilt boende. Detta innebär en stor sårbarhet för verksamheten.

Måltidsverksamheten är klassad som samhällsviktig verksamhet enligt *Myndigheten för samhällsskydd och beredskap* (MSB). Tranås kommun saknar idag ett fullt utbyggt krisberedskapskök med reservkraft, reservvatten och lagerkapacitet, vilket innebär begränsade möjligheter att upprätthålla måltidsproduktionen vid större störningar, exempelvis längre el- eller vattenavbrott.

Kostavdelningen betalar endast hyran för Centralköket, medan övriga kökslokaler ingår i respektive skolas eller särskilda boendets hyresavtal och belastar barn- och utbildningsnämnden respektive vård- och omsorgsnämnden.

Kommunen har beslutat att lokalkostnader för kök ska redovisas på den verksamhet som köken producerar måltider till, i enlighet med god redovisningssed och KOLADA:s principer för jämförbar kostnadsredovisning. Därför belastar exempelvis hyran barn- och utbildningsnämnden för det nya köket i Granelundskolan, trots att köket har ett separat hyresavtal.

Hyran för Centralköket kommer tills vidare att belasta kostavdelningen. När köket byggs om och ett nytt hyresavtal tecknas kommer lokalkostnaden att överföras till barn- och utbildningsnämnden, eftersom köket då enbart producerar måltider till den verksamheten.

Pågående arbete

Kommunfullmäktige beslutade den 11 november 2024 att investera i en utbyggnad av tillagningsköket på Råsvägens särskilda boende samt en ombyggnad av tillagningsköket på Fröafallsskolan. Projekten genomförs som två separata investeringar och syftar till att skapa kommunens framtida krisberedskapskök.

Råsvägens tillagningskök byggs ut för att kunna producera samtliga måltider till särskilt boende och ordinärt boende samt fungera som kriskök för vård- och omsorgsverksamheten. Fröafallsskolans kök byggs om för att fungera som kriskök för måltidsverksamheten till barn- och utbildningsförvaltningen, exklusive förskoleverksamheten.

Projekteringen för båda projekten pågår. För Fröafallsskolan är projekteringen färdigställd och arbete pågår med tillståndsprocess för borrad brunn samt upphandling av reservkraft. För Råsvägen pågår projektering, framtagande av bygglovs- och marklovshandlingar samt planering av den yttre miljön. Finansieringen av reservkraft och reservvatten sker kommunövergripande.

Parallellt har ett lokalprogram tagits fram för en framtida ombyggnation av Centralköket. Lokalprogrammet har behandlats i den kommunstrategiska lokalgruppen och förstudien planeras att genomföras under första kvartalet 2027. Ombyggnaden ska anpassa köket för framtida produktion till Junkaremålsskolan, skapa förutsättningar för nattleveranser samt möjliggöra en bättre disponering mellan kök och matsal. Det är även aktuellt att titta på möjligheten att förse Centralköket med egen reservkraft och eget reservvatten.

Målbild

Kostavdelningen ska ha en robust, effektiv och långsiktigt hållbar produktionsstruktur där samtliga kök är dimensionerade utifrån verksamhetens behov och framtida befolkningsutveckling.

Kommunen ska ha minst två moderna krisberedskapskök med reservkraft, reservvatten och erforderlig lagerkapacitet som säkerställer måltidsproduktionen även vid extraordinära händelser. Samtidigt ska Centralköket kunna byggas om utan att kommunens måltidsförsörjning äventyras.

Den långsiktiga målbilden är att successivt minska beroendet av tillfälliga tillagningskök genom att anpassa produktionskapaciteten till ändamålsenliga lokaler. Detta skapar bättre arbetsmiljö, högre driftsäkerhet, ökad krisberedskap och en mer kostnadseffektiv måltidsproduktion för kommunens samtliga verksamheter.

Etappindelning för att uppnå målbilden

Förvaltningens målbild för kostavdelningen innebär att följande etapper måste genomföras:

Etapp 1 - Nytt tillagningskök byggs i Granelundskolan (klart färdigställt hösten 2025)

- Tillagning av måltider till Granelundskolan
- Tillagning och leverans av varma huvudkomponenter till Sommens skola
- Sommens skola tillreder sina respektive tillbehör

Etapp 2 - Utbyggnad av tillagningskök Råsvägen samt ombyggnad av tillagningskök Fröafallsskolan (finns politiskt beslut och köken beräknas stå klara i slutet av 2027)

- Leverans av varm middag till särskilt boende
- Leverans av kyld kvällsmat till särskilt boende
- Leverans av kylda matlådor till kunder i ordinärt boende

Etapp 3 - Renovering/ombyggnation av Centralköket till ett tillagningskök

- Tillagning av måltider till Junkaremålsskolan

Etapp 4 - Tillagningskök för Hubbarpsskolan och Ängarydsskolan

- Tillagning av måltider till Hubbarpsskolan och Ängarydsskolan, från ett gemensamt kök för skolorna

Etapp 5 – Nytt tillagningskök i byggnad E Holavedsgymnasiet som ersätter Parkhallens tillagningskök

- Tillagning av måltider till Holavedsgymnasiet

Etapp 6 – Kvarvarande tillfälliga tillagningskök uppgraderas

- De kvarvarande tillfälliga tillagningsköken uppgraderas till permanenta tillagningskök dvs Linderås skola och Sommens skola. Detta i syfte att säkerställa ändamålsenliga verksamhetslokaler och en god arbetsmiljö.

Slutsatser och förslag till åtgärder –samhällsbyggnadsförvaltningen

- Förvaltningen ska färdigställa lokalprogrammet för framtidens behov av verkstad, tvätthall och garage på TRANÅSKVARN 1:4 Näckström, som ska skickas till Tranåsbostäder i syfte att de ska kunna ta fram en förstudie och förstudiekalkyl. Förstudien och förstudiekalkylen ska sedan användas som beslutsunderlag till politiken.

- Teknik- och griftegården och förvaltningen arbetar för att kommunfullmäktige ska besluta enligt förslag från nämnden att fastigheten Tranås Ängaryd 4:9 ska likställas med VA-avdelningens och avfallsavdelningens fastigheter och att fastigheten därmed ska ägas av verksamheten och inte av Tranåsbostäder. Ärendet inväntar behandling av kommunstyrelsen arbetsutskott och är därmed inte avgjort.

- Sluttäckningen av Norraby deponi ska färdigställas för att avfallsverksamheten ska kunna lämna fastigheten tidigast år 2030 med delar eller med hela verksamheten.

- Förvaltningens förslag kopplat till byggnation av nya kök, inkl. kriskök till kostavdelningen bör genomföras enligt plan.

Konsekvensanalys

Utvecklingen av Näckström är ett långsiktigt arbete som syftar till att öka förvaltningens möjligheter till resurseffektiviseringar. Konsekvensen av uteblivna åtgärder blir att verksamheten fortsatt bedrivs i lokaler som inte motsvarar dagens eller framtidens behov, vilket påverkar arbetsmiljö, effektivitet, fordonsunderhåll och driftsäkerhet negativt.

Om kommunfullmäktige inte beslutar att överföra fastigheten Tranås Ängaryd 4:9 till teknik- och griftegårdsnämndens verksamhet kvarstår dagens ansvarsfördelning mellan verksamheten och Tranåsbostäder. Detta innebär fortsatt begränsade möjligheter till långsiktig planering av investeringar och underhåll, sämre kostnadstransparens och en mindre effektiv förvaltning av verksamhetsspecifika lokaler. Det finns även en risk att framtida investeringar i krematorium och bårhus försvåras och att behovet av höjningar av begravningsavgiften ökar över tid.

Om de beslutade och planerade investeringarna inom kostverksamheten inte genomförs kvarstår flera av de identifierade bristerna i produktionsorganisationen. Tillagningskök kommer fortsatt att användas i lokaler som inte är dimensionerade för verksamheten, vilket medför ökad belastning på personal och utrustning samt större risk för driftstörningar. Kommunen kommer dessutom att sakna fullgod kapacitet att bedriva måltidsverksamhet vid extraordinära händelser, eftersom planerade kriskök inte färdigställs. En utebliven utbyggnad försvårar även den framtida ombyggnaden av Centralköket och innebär att sårbarheten i kommunens måltidsförsörjning kvarstår. På längre sikt leder detta till högre underhållskostnader, sämre arbetsmiljö och en mindre robust och mindre flexibel måltidsorganisation.

TRANÅS KOMMUN

12. Bilaga 6, Bygg-och miljönämndens lokalbehovsplan

Lokalbehovsplan,

bygg- och miljönämnden 2028–2037

Beslutande	Bygg och miljönämnden
Datum och paragraf	2026-08-24, § 81
Diarienummer	M-2026-536

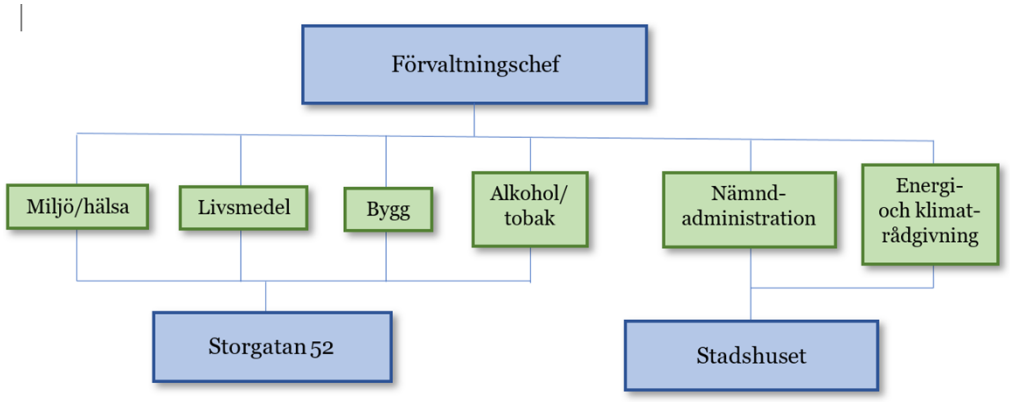
Inledning

Bygg- och miljöförvaltningen ansvarar för ett brett spektrum av uppgifter med syftet att främja en hållbar samhällsutveckling, skydda människors hälsa och miljö samt säkerställa efterlevnad av gällande lagstiftning. Inom miljöområdet ansvarar bygg- och miljöförvaltningen för tillsyn och prövning enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen. Det innebär bland annat kontroll av livsmedelsverksamheter, miljöfarliga verksamheter samt hantering av avfall och kemikalier.

Bygg- och miljöförvaltningen handlägger även bygglovsärenden och bedriver tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL), vilket innebär granskning av byggprojekt för att säkerställa att de följer gällande regler och detaljplaner. Därtill ansvarar bygg- och miljöförvaltningen för tillsyn och prövning enligt alkohol- och tobakslagstiftningen, vilket inkluderar tillståndsgivning samt kontroll av att försäljning och servering sker enligt lagens krav.

En viktig del av bygg- och miljöförvaltningens arbete består också av rådgivning och att tillhandahålla allmän information till medborgare och företag. Förvaltningen svarar på frågor, vägleder i tillståndsprocesser och informerar om gällande regler.

Slutligen erbjuder Bygg- och miljöförvaltningen energi- och klimatrådgivning till både privatpersoner, företag och organisationer. Syftet är att stödja en mer energieffektiv och klimatsmart vardag genom konkreta råd kring energiåtgång, uppvärmningslösningar och klimatanpassning.



Bygg-och miljöförvaltningens organisation

Lokalbehovsplanens syfte

Syftet med lokalbehovsplanen är att beskriva bygg-och miljöförvaltningens nuläge samt behov av lokaler på kort och lång sikt, och är tänkt att användas som underlag i den vidare lokalplaneringen.

Nämndens lokaler och lokalbehov

Bygg-och miljöförvaltningen hyr sin verksamhetslokal av det kommunägda bolaget AB Tranåsbostäder och har därmed inga hyresavtal med privat fastighetsvärdar.

Kontorslokaler, Storgatan 52

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder
Avtalsnummer:

20–0607
Fastighetsbeteckning
:Norra Dalen 6

Adress: Storgatan 52

Tidigaste uppsägningsdag: 2032-09-30, för uppsägning till 2034-09-30

Brister i nuvarande lokalsituation och behov av beslut för framtida lösning

Den nuvarande lokalsituationen är mycket ansträngd och uppfyller inte verksamhetens behov. Lokalerna är trånga och begränsade, vilket skapar utmaningar i det dagliga arbetet. Det saknas tillgång till mötesrum, vilket försvårar interna avstämningar och samtal som kräver avskildhet. I befintlig lokal finns det inte plats för alla inom förvaltningen vilket gör att några sitter i Stadshuset. Därtill finns inget separat kontor för chef, vilket försvårar både arbetsledning och möjlighet till konfidentiella samtal. Under en tid kan förvaltningen låna ett rum av IT där chef delvis kan använda det som kontor men eftersom det i samma rum även är ett konferensrum är det inte optimalt.

Arbetet bedrivs idag i ett öppet kontorslandskap, där det råder återkommande problem med störningar och svårigheter att upprätthålla

en god arbetsro. Detta påverkar både effektivitet och arbetsmiljö negativt. Även tillgängligheten till personalutrymmen är bristfällig – trappan ner till personalrummet är trång och kan utgöra ett hinder, inte minst ur ett arbetsmiljö- och säkerhetsperspektiv.

Som ett led i att hitta en långsiktig lösning har verksamheten skrivit ett lokalprogram som underlag till en förstudie som tagits fram av AB Tranåsbostäder, med inriktning på en möjlig flytt till fastigheten Svanen 10. Förstudien visar på att lokalerna där bättre motsvarar verksamhetens behov och erbjuder bättre arbetsmiljö.

Bygg- och miljönämnden har i juni 2026 fått en utökad budgetram med 350 000 kr per år för att kunna täcka den årshyra som anges i förstudien för att byta lokaler till Svanen 10.

TRANÅS KOMMUN

Klicka eller tryck här för att ange datum.

13. **Bilaga 7,** **Kommunstyrelsens lokalbehovsplan**

Lokalbehovsplan Kommunstyrelsen 2028–2037

Beslutande	Kommunstyrelsen
Datum och paragraf	2026-08-25 § 145
Diarienummer	KS2026/xx

Innehållsförteckning

Inledning **73**

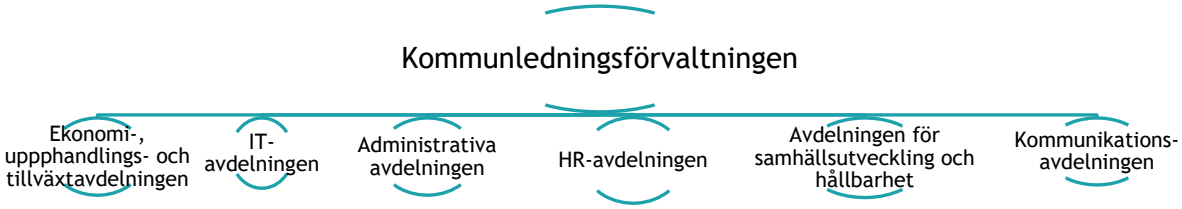
Lokalbehovsplanens syfte **73**

Nämndens lokaler och lokalbehov **73**

Stadshuset, kontorslokaler och arkiv 74
IT-avdelningen 74
Säkerhetscentrum 75
Kommunförråd 75
Föreningslokal - Funktionsnedsattas samarbetsråd i Tranås (FST) 75
Kontorslokaler för fackliga företrädare och huvudskyddsombud 76
Del av Kommunarkiv 77
Parkhallen 77

Inledning

Kommunledningsförvaltningen har det övergripande ansvaret för att leda, samordna och utveckla kommunens verksamhet med fokus på strategiska frågor och övergripande beslut. Förvaltningen är indelad i sex olika avdelningar, Ekonomi-, upphandlings- och tillväxtavdelningen, IT-avdelningen, Administrativa avdelningen, HR-avdelningen, Avdelningen för samhällsutveckling och hållbarhet och Kommunikationsavdelningen. Inom förvaltningens ansvar ligger bland annat ärendeberedning till kommunstyrelse och kommunfullmäktige, finans- och redovisningsfrågor, upphandlingar, HR-frågor, IT-frågor, mark och exploateringsfrågor, lokalstrategi, kommunikation, kommunväxel och service till medborgarna samt säkerhets och beredskapsfrågor.



Lokalbehovsplanens syfte

Syftet med lokalbehovsplanen är att ge en samlad bild av Kommunledningsförvaltningens verksamhetslokaler samt att identifiera behov av lokaler på både kort och lång sikt. Planen ska fungera som ett underlag för den fortsatta lokalplaneringen.

Nämndens lokaler och lokalbehov

Kommunstyrelsen hyr samtliga verksamhetslokaler av det kommunägda bolaget AB Tranåsbostäder och har därmed inga hyresavtal med privata fastighetsvärdar.

Stadshuset, kontorslokaler och arkiv

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder
Avtalsnummer: 26–0601
Fastighetsbeteckning: Stadshuset 1
Adress: Stadshusplan 1
Tidigaste uppsägningsdag: 2027-12-31, för uppsägning till 2029-12-31

Samtliga anställda inom kommunledningsförvaltningen, med undantag för Räddningstjänsten och IT-avdelningen, har sina arbetsplatser i Stadshuset.
Ett flertal medarbetare inom förvaltningen har återkommande rapporterat problem kopplat till bland annat trångboddhet, bristfällig ventilation och störande ljudmiljö. För att förbättra arbetsmiljön och samtidigt skapa utrymme för medarbetare inom den nya avdelningen för samhällsutveckling och hållbarhet, har en intern omflyttning genomförts. Därutöver planeras en ombyggnation av mötesrummet Norraby samt inköp av ett telefonbås/mötespod som ska placeras på våning 3. Målet är att hålla samman kommunledningsförvaltningen i Stadshuset, undvika inhyrning av ytterligare lokaler och därigenom hålla nere kostnaderna.

En stor del av kommunarkivet är idag placerat i Stadshuset. Lokalerna uppfyller dock inte Riksarkivets krav gällande brandskydd, säkerhet, klimatkontroll och lämplig förvaring av arkivmaterial. Fuktproblem och problem kopplat till skadedjur som tex. silverfisk är särskilt återkommande och utgör en allvarlig risk för förstörelse av arkivhandlingar över tid.

IT-avdelningen

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder
Avtalsnummer: 20–0603
Fastighetsbeteckning: Norra Dalen 6
Adress: Storgatan 52
Tidigaste uppsägningsdag: 2028-03-31, för uppsägning till 2028-12-31

IT-avdelningen hyr lokaler på Storgatan 52. Trångboddheten har hanterats hjälpligt genom att befintliga rum har disponerats om på ett bra och effektivt sätt i förhållande till hur rummen används.

Alla anställda har därigenom fått en egen arbetsplats inom kontorets väggar.

Säkerhetscentrum

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder
Avtalsnummer:27–0601
Fastighetsbeteckning: Kometen 24
Adress: Västra Bergsgatan 1
Tidigaste uppsägningsdag: 2027-12-31, för uppsägning till 2029-12-31

Räddningstjänsten delar i dag lokaler med Polismyndigheten och Region Jönköpings län. I lokalerna bedrivs verksamhet för räddningstjänst, polis och ambulans. Samtliga verksamheter uttrycker att samlokaliseringen fungerar väl och att de, om möjligt, önskar fortsätta vara samlokaliserade även framöver. Särskilt lyfts den ökade samverkan, förbättrade insatser och den kostnadseffektivitet som uppnås genom delning av gemensamma funktioner såsom personalutrymmen, omklädningsrum och träningslokaler.

Samtidigt finns betydande brister i den nuvarande lösningen. Lokalerna är trångbodda och uppfyller inte dagens krav avseende arbetsmiljö, säkerhet och funktionalitet. Polismyndigheten har uttryckt behov av utökade ytor samt förstärkt skalskydd. Ambulansverksamheten har behov av fler och mer ändamålsenliga omklädningsrum, särskilt för kvinnliga medarbetare. Räddningstjänsten har behov av att skapa flöden i lokalen för att minimera antalet tillfällen då brandmännen exponeras för giftiga ämnen vid hantering av smutsig utrustning.

För att möta dessa behov har Tranåsbostäder, i nära samverkan med Räddningstjänsten, påbörjat en förstudie med fokus på konceptet Friska brandmän. Parallellt har Tranåsbostäder även arbetat tillsammans med Polismyndigheten för att tydliggöra och avgränsa deras behov.

Kommunförråd

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder
Avtalsnummer: 30–0602/0611
Fastighetsbeteckning: Vitsippan 14–17
Adress: Norra storgatan 101
Tidigaste uppsägningsdag: Avtalet är uppsagt för omförhandling pga. blockförhyrning. Varje enskild verksamhet kommer få separat hyresavtal.

Föreningslokal - Funktionsnedsattas samarbetsråd i Tranås (FST)

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder

Avtalsnummer: 3001–0611
Fastighetsbeteckning: Vitsippan 17
Adress: Norra Storgatan 101
Tidigaste uppsägningsdag: Avtalet är uppsagt för omförhandling pga. blockförhyrning. Varje enskild verksamhet kommer få separat hyresavtal.

Kommunstyrelsen hyr en verksamhetslokal till Funktionsnedsattas samarbetsråd i Tranås (FST) på Norra Storgatan 101. Lokalerna består av sex kontor, ett samlingsrum och en gemensam expedition. Sju föreningar har egna eller delade kontor i lokalen: Astma-Allergiföreningen, Diabetesföreningen, FUB Tranås, Hörselföreningen, Hjärt-Lungföreningen, Reumatikerföreningen och Synskadades förening. Psoriasisföreningen och Strokeföreningen har inte kontorsplats men nyttjar övriga delar av lokalen. Föreningarna har varierande upplevelser av lokalerna men flertalet av föreningarna lyfter behov av förbättrad säkerhet, ökad tillgänglighet och trygghet samt bristande ventilation.

Flera föreningar har även uttryckt önskemål om en mer centralt belägen lokal för att kunna inkludera fler deltagare och underlätta för allmänheten att delta i verksamheterna. Under vårterminen 2025 har föreningarna därför fått titta på en lokal ägd av AB Tranåsbostäder på Ågatan. Samtliga föreningar har ställt sig positiva till en flytt förutom Psoriasisföreningen som önskar stanna i nuvarande lokaler. En flytt till Ågatans lokaler skulle innebära betydligt lägre hyra för Kommunstyrelsen och sammantaget bättre föreningslokal för Funktionsnedsattas samarbetsråd i Tranås (FST). Föreningarna har lämnat in behov kopplat till lokalbyte till AB Tranåsbostäder som ska återkomma med kostnadsförslag innan frågan behandlas politiskt.

Kontorslokaler för fackliga företrädare och huvudskyddsombud

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder
Avtalsnummer: 31–0642/0646
Fastighetsbeteckning: Lyktan 11
Adress: Storgatan 22
Tidigaste uppsägningsdag: Avtalet är uppsagt för omförhandling pga. blockförhyrning. Varje enskild verksamhet kommer få separat hyresavtal.
De fackliga representanterna är mycket nöjda med de lokaler de har tillgång till och upplever att de möter deras behov.

Del av Kommunarkiv

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder
Avtalsnummer: 30–0647
Fastighetsbeteckning: Lyktan 11
Adress: Storgatan 22
Tidigaste uppsägningsdag: Avtalet är uppsagt för omförhandling pga. blockförhyrning. Varje enskild verksamhet kommer få separat hyresavtal.

Arkivet uppfyller inte kraven enligt riksarkivets riktlinjer vad gäller tex brandskydd, säkerhet, klimat och förvaring av arkivhandlingar. Det finns återkommande problem med framförallt fukt vilket leder till att de handlingar som förvaras där på sikt förstörs.

Parkhallen

Hyresvärd: AB Tranåsbostäder
Avtalsnummer: 2901–0620
Fastighetsbeteckning: Ekmarksberg 1:7
Adress: Gillesgatan 2
Tidigaste uppsägningsdag: 2026-06-31, för uppsägning till 2026-12-31

Parkhallen är Tranås kommuns enda lokal för stora evenemang. Hyresavtalet för delar av Parkhallens lokaler har därför förlängts t.o.m. 2026-12-31 för att säkerställa att bokningar och planering av olika arrangemang ska gå att genomföra. Avtalet förlängs därefter ett år i taget. Genom att hyra ut lokalen i andra hand kan kommuninvånarna erbjudas möjlighet att nyttja lokalen till olika typer av event, företagsfester och mässor.

Tranås kommun hyr också den återstående ytan där Holavedsgymnasiet disponerar lokalerna för bland annat det estetiska programmet, restaurang- och livsmedelsprogrammet, restaurang Novisen och skolbespisningen genom kostavdelningen. Även Kulturskolan nyttjar delar av lokalerna för undervisning.